

Wykaz nieruchomości przeznaczony do dzierżawy

Na podstawie:

- art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, (Dz. U. z 2020 roku poz. 713 ze zm.);

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości, stanowiącą :

1.Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości:

Działka Nr 388/1

2.Księga wieczysta:

OPIN/00038754/9.

3.Powierzchnia nieruchomości:

4,7458 ha – powierzchnia całej działki.

0,0020 ha – powierzchnia przeznaczona do dzierżawy.

4.Polożenie:

Grodków.

5.Opis nieruchomości:

Działka Nr 388/1 o łącznej powierzchni 4,7458 ha wg ewidencji gruntów stanowi łąki trwałe (Ł III), częściowo zabudowana jest ciągiem garaży i boksów garażowych.

Sąsiedztwo funkcji – wnioskowana część nieruchomości graniczy z nieruchomościami zabudowanymi.

Kształt działki: pozwalający na wykorzystanie nieruchomości pod lokalizację garażu typu blaszak.

Ukształtowanie terenu: teren nierówny, porośnięty wysokimi trawami i krzewami, które należy usunąć we własnym zakresie.

Dojazd i dojście do nieruchomości: z drogi gminnej nr 389.

6.Termin zagospodarowania

Nie dotyczy umowy dzierżawy.

7.Obciążenia i zobowiązania:

Nieruchomość do wydzierżawienia jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

8.Cel Wykazu:

Wydzierżawienie gruntu gminnego pod garaż typu blaszak.

9.Czas i tryb wydzierżawienia:

Wydzierżawienie na czas określony na 3 lata.

10.Odpłatność:

Czynsz dzierżawny za nieruchomość objętą w/w Wykazem zostaje ustalony na kwotę 9,84 zł. /słownie: dziewięć złotych 84/100/ w stosunku miesięcznym na podstawie Zarządzenia Burmistrza Grodkowa Nr BR.0050.454.2017 z dnia 31 stycznia 2017 r. w sprawie określenia stawek czynszu najmu i dzierżawy za lokale i inne mienie stanowiące własność Gminy Grodków (ze zmianami), płatny do 10-go każdego miesiąca.

Do w/w kwoty został doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki 23%.

11. Aktualizacja czynszu:

W drodze jednostronnego zawiadomienia Wydzierżawiającego, określonego w umowie dzierżawy.

12. Informacja o przeznaczeniu:

Wydzierżawienie gruntu gminnego obejmującego część działki Nr 388/1 o pow. 0,0020 ha. Szczegółowe warunki dzierżawy dla dzierżawcy w/w nieruchomości gminnej zostaną określone przez Wydzierżawiającego w umowie dzierżawy.

13. Termin do złożenia wniosku:

Nie dotyczy dzierżawy.

§ 2

Treść w/w Wykazu podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu oraz w prasie lokalnej - Panorami Powiatu Brzeskiego.

§ 3

Niniejszy Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie, począwszy od dnia **17.02.2021 r.** do dnia **10.03.2021 r.** włącznie.

Po upływie w/w terminu z wnioskodawcą zostanie spisana stosowna Umowa dzierżawy na wydzierżawienie gruntu gminnego, objętego niniejszym Wykazem.

BURMISTRZ

Małgorzata Aniszczyk