

Zarządzenie Nr 0050.638.22
Burmistrza Grodkowa
z dnia 19 stycznia 2022 r.

w sprawie rozpatrzenia uwagi wniesionej do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Nowa Wieś Mała

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), w związku z art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) oraz art. 42 pkt 1 i art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.) Burmistrz Grodkowa zarządza, co następuje:

§ 1

1. Postanawiam o rozpatrzeniu uwagi wniesionej do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Nowa Wieś Mała sporządzonego na podstawie uchwały Nr XXVI/260/17 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 19 kwietnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Nowa Wieś Mała.
2. Wykaz i sposób rozpatrzenia uwagi, o której mowa w ust. 1, zawarty jest w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej w Urzędzie Miejskim w Grodkowie.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Mark Antoniowicz

**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAGI WNIESIONEJ DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI NOWA WIEŚ MAŁA**

na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 24 listopada 2021 r. do 16 grudnia 2021 r. (włącznie).
Termin wnoszenia uwag dotyczących wyłożonego projektu planu upłynął w dniu 30 grudnia 2021 r. (włącznie).
W ww. terminie została wniesiona uwaga wyszczególniona w poniższym wykazie.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia planu dla nieruchomości, której dotyczyć uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi / Uzasadnienie
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	30 grudnia 2021r.	Altiplano S.A. ul. Abraham 1A 80-307 Gdańsk	Altiplano S.A. wnosi o uwzględnienie na obszarze objętym projektem planu 6 elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą.	176/14, 176/15, 176/16, 176/17, 176/18, 176/19, 1766/23 obręb Nowa Wieś Mała	Tereny rolnicze - R6	-	uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. W trakcie postępowania uwzględniono pismo Wojewódzkiego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Opolu, ul. Ozimska 19, 45-057 Opole Nr WIK.021.6.5.2021.GK z dnia 20 lipca 2021 r., z którego wynika, że nie odnotowano wpływu zawiadomienia o rozpoczęciu robót budowlanych przy budowie farmy wiatrowej na terenie wsi Nowa Wieś Mała, nie wydano też decyzji o pozwoleniu na użytkowanie ww. obiektu. Posiadając ww. wiadomości kontynuowano prace nad planem. Uwzględniono również pismo Przedsiębiorstwa Produkcji Rolnej NOWPOL Sp. z o.o., Nowa Wieś Mała 27a, 49-200 Grodków, z dnia 3 stycznia 2022 r. (data wpływu 14 stycznia 2022 r.), z którego wynika, że ALTIPLANO S.A. nie rozpoczęła żadnych prac związanych z budową turbin wiatrowych na terenie gruntów, które dzierżawi od nich ALTIPLANO S.A. Zgodnie z wyrokiem NSA z dnia 3 marca 2020 r. sygn. akt II OSK 3790/19 art. 15 ust. 7 ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych stanowi „Do projektów planów miejscowych albo ich zmiany oraz inwestycji realizowanych na podstawie ustaleń tych planów, w stosunku do których przed dniem wejścia w życie ustawy: 1) dokonano wyłożenia, stosuje się przepisy dotychczasowe; 2) nie dokonano wyłożenia, stosuje się przepisy ustawy”. Od tej reguły wyjątek wprowadza art. 18 ust. 8 tej ustawy, ustanawiające dłuższy okres przejściowy w wyznaczonym zakresie. Według art. 15 ust. 8 „W ciągu 72 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy dopuszcza się uchwalenie planów miejscowych przewidujących lokalizację budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, na podstawie przepisów dotychczasowych”. Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia ww. mpzp datowana jest na 19 kwietnia 2017r. + 72 miesiące (6 lat) = 19 kwietnia 2023 r. Sporządzając plan miejscowy, tut. organ nie jest związany wydaną wcześniej decyzją o pozwoleniu na budowę – wyrok WSA w Kielech z dnia 25.10.2021 r., sygn. akt II SA/Ke 585/21. Jak przyjmuje się w orzecznictwie, żaden przepis u.p.z.p. nie wprowadza obowiązku dostosowania regulacji planu zagospodarowania przestrzennego do postanowień zawartych w wydanych przed jego uchwaleniem decyzjach o pozwoleniu na budowę. Takich unormowań brak również na gruncie ustawy Prawo budowlane. Decyzja o pozwoleniu na budowę, jako przyznająca jej adresatom określone uprawnienia, podlega wykonaniu na podstawie zasady ochrony praw

						<p>nabytych niezależnie od ustaleń nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (art. 35 u.p.z.p.). Inwestor, który dysponuje ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę może więc niezależnie od ustaleń nowego planu realizować planowaną przez siebie inwestycję (por. wyrok NSA z 30 sierpnia 2019 r., sygn. II OSK 2378/17). Również WSA w Łodzi w wyroku z 24 października 2017 r. wskazał, że organy administracyjne nie są zobowiązane na żadnym etapie procesu planistycznego do uwzględnienia w treści planu zapisów decyzji o pozwoleniu na budowę czy decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji. Wynikający z ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę sposób zagospodarowania terenu pozostaje w mocy i inwestor jest władny wykonywać przyznane w niej uprawnienia w zakresie ważności tej decyzji. Zatem brak jest jakichkolwiek racjonalnych powodów do uwzględnienia później tych decyzji w studium czy w m.p.z.p., bowiem w obrocie prawnym funkcjonują one niezależnie względem siebie.</p> <p>Mpzp dla wsi Nowa Wieś Mała został sporządzony przede wszystkim biorąc pod uwagę wnioski mieszkańców wsi oraz ww. wyroki sądów i stanowiska: Starosty Brzeskiego, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu, tj. – organy te nie wniósł uwag na etapie procedury planistycznej.</p> <p>Nie bez znaczenia jest również pismo PPU NOWPOL Sp. z o.o. i z Nadzoru Budowlanego w Opolu, a także zaawansowany proces legislacyjny projektu ustawy o inwestycjach w zakresie inwestycji wiatrowych oraz niektórych innych ustaw (na czerwiec 2022 r. przewidywana jest data wejścia w życie ustawy), który zakłada możliwość lokalizacji w odległości 500 m od elektrowni wiatrowej budynku mieszkalnego, budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, albo budynku przeznaczzonego do pobytu zwierząt hodowlanych.</p>
--	--	--	--	--	--	--

W załączeniu: uwaga złożona do projektu planu miejscowego.