

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.761 2022**  
**BURMISTRZA GRODKOWA**  
z dnia 1 lipca 2022 r.

**w sprawie ustalenia regulaminu działania Społecznej Komisji Mieszkaniowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 21 ust. 3 pkt. 5 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1

Zasady i tryb działania Społecznej Komisji Mieszkaniowej określa Regulamin, stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam pracownikowi Urzędu Miejskiego w Grodkowie Pani Bernadecie Machij.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
**Marcel Antoniewicz**

## REGULAMIN działania Społecznej Komisji Mieszkaniowej

### § 1

1. Niniejszy regulamin określa organizację i tryb działania oraz zadania Społecznej Komisji Mieszkaniowej w Grodkowie, zwanej dalej „komisją”.
2. Komisję powołuje i odwołuje Burmistrz Grodkowa.
3. Kadencja Komisji trwa 2 lata.

### § 2

1. Komisja jest organem opiniodawczym i organem kontroli społecznej nad trybem rozpatrywania wniosków o najem lokali mieszkalnych i najem lokali socjalnych.
2. Komisja działa na podstawie:
  - 1) Kodeksu Cywilnego z dnia 23 kwietnia 1964 r. ( Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.),
  - 2) Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego ( Dz. U. z 2022 r. poz. 172 ze zm. ),
  - 3) uchwały Nr XXVI/226/21 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 21 kwietnia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Grodków ( Dz. U. Woj. Opolskiego z 2021 r. poz. 1155 ,)
  - 4) niniejszego zarządzenia.
4. Do zadań Komisji należy między innymi:
  - 1) uczestniczenie w wizjach u osób ubiegających się o wynajęcie lub zamianę lokalu,
  - 2) opiniowanie wniosków osób ubiegających się o wynajęcie lub zamianę lokalu,
  - 3) sporządzanie projektów list osób zakwalifikowanych do najmu lokalu mieszkalnego i najmu socjalnego,
  - 4) rozpatrywanie uwag i zastrzeżeń związanych z projektami list.

### § 3

1. Pierwsze posiedzenie Komisji zwołuje Burmistrz Grodkowa, kolejne zaś Przewodniczący Komisji w porozumieniu z pracownikiem Urzędu Miejskiego w Grodkowie w zależności od potrzeb – nie mniej niż raz na kwartał ustalając porządek, termin i godzinę posiedzenia.
2. Na pierwszym posiedzeniu Komisja ze swojego składu dokonuje, w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów, wyboru Przewodniczącego oraz Zastępcy Przewodniczącego.
3. Przewodniczący Komisji kieruje pracami Komisji oraz przewodniczy posiedzeniom Komisji.
4. Posiedzenie Komisji uważa się za ważne, jeżeli uczestniczy w nich co najmniej połowa składu osobowego Komisji.

5. Każdy członek Komisji może być odwołany przez Burmistrza Grodkowa w przypadku złożenia rezygnacji lub z inicjatywy Burmistrza Grodkowa.
6. Uzupełnienie składu Komisji dokonuje Burmistrz Grodkowa.

#### § 4

1. Komisja podejmuje rozstrzygnięcia w głosowaniu jawnym większością głosów, w obecności co najmniej połowy składu członków Komisji. W przypadku równej liczby głosów rozstrzyga głos Przewodniczącego.
2. Z każdego posiedzenia Komisji sporządza się protokół, który podpisują wszyscy członkowie Komisji obecni na posiedzeniu.
3. Członek Komisji zostaje wyłączony z prac nad opiniowaniem wniosku o najem lokalu dla osoby, z którą pozostaje w stosunku prawnym lub faktycznym, mogącym budzić uzasadnione wątpliwości co do obiektywizmu i bezstronności, a także w przypadku gdy jest krewnym lub powinowatym tej osoby.

#### § 5

Komisja w razie wątpliwości co do danych zamieszczonych we wniosku mieszkaniowym, dokonuje wizji warunków w miejscu zamieszkania wnioskodawcy. Wizja traktowana jest na równi z posiedzeniem Komisji, a ustalenia dokonane podczas wizji, a ustalenia dokonane podczas wizji spisane są w formie protokołu. O konieczności przeprowadzenia wizji decyduje Komisja.

#### § 6

1. Obsługę organizacyjno – techniczną Komisji prowadzi wyznaczony przez Burmistrza Grodkowa pracownik Urzędu Miejskiego w Grodkowie.
2. Członkom Komisji przysługuje wynagrodzenie za udział w posiedzeniach Komisji oraz zwrot kosztów podróży na zasadach określonych odrębnymi przepisami w sprawie diet i innych należności z tytułu podróży służbowych na obszarze kraju.
3. Wynagrodzenie za udział w posiedzeniu Komisji wynosi 7 – krotność diety przysługującej z tytułu podróży służbowych na obszarze kraju.