

GGR.II.7125.16.2020.MG

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.);
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1998 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.);
- uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/209/05 z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 36, poz. 1163 ze zm),
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa GGR.II.7125.16.2020.MG z dnia 30 listopada 2021 r. w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gminnej zabudowanej w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w prawie własności działki.

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do sprzedaży nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

1. Oznaczenie nieruchomości:
Nr działki: 269/2 w udziale: 0,445 (445/1000), B
2. Księga wieczysta:
Numer księgi wieczystej: KW Nr OP1N/00038754/9
3. Powierzchnia działki:
Pow. działki: 0,0133 ha
4. Położenie:
Grodków, ul. Chopina 7
5. Opis nieruchomości:
Zbywana nieruchomość lokalowa składa się z lokalu mieszkalnego Nr 1 o pow. użytkowej 57,70 m², pomieszczenia przynależnego tj. gospodarczego w piwnicy budynku o pow. 8,00 m², współwłasności części wspólnych budynku przy ul. Chopina 7 w Grodkowie i innych urządzeń oraz udziału 0,445 (445/1000) części w prawie własności działki Nr 269/2 o pow.: 0,0133 ha.
Przedmiotowy lokal mieszkalny Nr 1 znajduje się na parterze (I kondygnacja) w budynku mieszkalnym dwurodzinnym przy ul. Chopina 7 w Grodkowie. Wejście do lokalu znajduje się z korytarza klatki schodowej na parterze budynku. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: 1 pokój, kuchnia, łazienka z wc, dwa przedpokoje. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną i gazową. Ogrzewanie pomieszczeń - co etażowe.

Zestawienie pomieszczeń i powierzchni:

1. Pokój	-	21,60 m ²
2. Kuchnia (z aneksem jadalnym)	-	20,70 m ²
3. Przedpokój	-	7,20 m ²
4. Przedpokój	-	4,00 m ²
5. Łazienka z wc	-	4,20 m ²
		<hr/>
		57,70 m ²

Powierzchnia użytkowa lokalu **57,70 m²**

Do lokalu mieszkalnego przynależne jest pomieszczenie gospodarczego w piwnicy budynku o powierzchni użytkowej Pu = 8,00 m².

Powierzchnia użytkowa pomieszczenia przynależnego **8,00 m²**

Powierzchnia użytkowa lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym **65,70 m²**

6. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XX/170/2020 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 września 2020 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 30 października 2020 r. poz. 2896) teren obejmujący działkę Nr 269/2 w Grodkowie oznaczony jest symbolem MU47 – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowo-usługowa.

W stosunku do przedmiotowej nieruchomości nie została podjęta uchwała, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485), a przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 w/w ustawy.

Nieruchomość znajduje się w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej i Strefie „OW” – obszar nawarstwień kulturowych – pokrywa się z granicami strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej.

Budynek przy ul. Chopina Nr 7 w Grodkowie, położonym na działce Nr 269/2 ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków przyjętej Zarządzeniem Nr 0050.162.2019 Burmistrza Grodkowa z dnia 16 października 2019 r. w sprawie przyjęcia Gminnej Ewidencji Zabytków gminy Grodków zmienionego Zarządzeniem Nr 0050.470.2021 Burmistrza Grodkowa z dnia 5 maja 2021 r. w sprawie zmiany Gminnej Ewidencji Zabytków gminy Grodków.

Nieruchomość opisana w niniejszym Wykazie stanowi lokal mieszkalny i na ten cel jest zbywana.

Sposób zagospodarowania działki określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

7. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nie dotyczy.

8. Cel wykazu:

- sprzedaż lokalu w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu,
- sprzedaż działki w udziale 0,445 (445/1000) części w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu opisanego w niniejszym Wykazie.

9. Tryb:
Zbycie w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego.
10. Cena nieruchomości określonej niniejszym Wykazem została ustalona na kwotę:
100 950,00 zł (słownie: sto tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt złotych i 00/100)
na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzecznawcę Majątkowego Panią
Stanisławę Grabską-Mędrala z października 2021 r.
w tym:
- udział 0,445 (445/1000) części w prawie własności działki: 6 550,00 zł.
- Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do pokrycia kosztów przygotowania niezbędnej dokumentacji do zbycia przedmiotowej nieruchomości jak również do pokrycia kosztów sporządzenia umowy notarialnej oraz opłat sądowych związanych z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych.
- Nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.).
11. Aktualizacja:
Nie dotyczy.
12. Informacja o przeznaczeniu:
Nieruchomość opisana w niniejszym Wykazie stanowi lokal mieszkalny i na ten cel jest zbywana.
13. Termin do złożenia wniosku:
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego Wykazu.

§ 2

Niniejszy Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres 21 dni oraz poprzez zamieszczenia informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

§ 3

Niniejszy Wykaz wywieszono od dnia 30 listopada 2021 r. do dnia 21 grudnia 2021 r. włącznie. Po upływie terminu określonego w § 1 pkt 13 niniejszego Wykazu zostanie sporządzony Protokół Rokowań Stron, stanowiący podstawę zawarcia umowy notarialnej.
MG/3.

Z up. BURMISTRZA
Waldemar Wójcicki
ZASTĘPCA BURMISTRZA

JK