

Grodków, dnia 05.04.2024 r.

GGR.I.6845.51.2023

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie:

- art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm)
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, (Dz. U. z 2023 roku poz. 40 ze zm.);

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do wydzierżawienia w trybie przetargowym nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości, stanowiącą :

1.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

Działka Nr 45

2.Księga wieczysta:

OP1N/00038754/9

3.Powierzchnia nieruchomości:

4,2781 ha – powierzchnia całej działki

2,85 ha – powierzchnia przeznaczona do dzierżawy wg załącznika garficznego

4.Położenie:

Grodków

5.Opis nieruchomości:

Działka nr 45 o pow. 4,2781 ha. Według ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Brzegu stanowi grunty orne (RIIIa, RIIIb). Działka ujęta jest w Wałbrzyskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej. Wnioskowana do dzierżawy część działki nr 45 nie ma dostępu do drogi publicznej.

6.Termin zagospodarowania

Nie dotyczy umowy dzierżawy.

7.Obciążenia:

Wykazana do dzierżawy część nieruchomości obciążona jest umową dzierżawy do dnia 31.05.2024 r.

8.Cel Wykazu:

Wydierżawienie gruntu gminnego na cele rolne.

9.Czas i tryb wydzierżawienia:

Wydierżawienie na czas nieokreślony.

10.Odpłatność:

Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego za nieruchomość objętą niniejszym Wykazem zostaje ustalona na kwotę netto: 712,50 zł (słownie: siedemset dwanaście złotych 50/100) w stosunku rocznym na podstawie Zarządzenia Burmistrza Grodkowa Nr BR.0050.1140.2023 z dnia 29 grudnia 2023 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz minimalnych stawek czynszu za najem nieruchomości będących własnością gminy Grodków.

Do kwoty czynszu dzierżawnego osiągniętego w przetargu nie dolicza się podatku VAT.

11.Aktualizacja czynszu:

Czynsz dzierżawny ustalony w przetargu podlega corocznej waloryzacji w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów danego roku, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

12. Informacja o przeznaczeniu:

Grunt gminny obejmujący działkę Nr 45 o pow. 2,85 ha – dzierżawa na cele rolne. Szczegółowe warunki dzierżawy dla dzierżawcy w/w gruntu gminnego zostaną określone przez Wyzierżawiającego w umowie dzierżawy.

13. Termin do złożenia wniosku:

Nie dotyczy dzierżawy.

§ 2

Niniejszy Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 05.04.2024r do 26.04.2024r. włącznie oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej - Panorama Powiatu Brzeskiego. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu. Po upływie w/w terminu zostanie ogłoszony przetarg.

Z up. BURMISTRZA

Waldemar Wójcicki
ZASTĘPCA BURMISTRZA

