

Wykaz nieruchomości przeznaczony do dzierżawy

Na podstawie:

- art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, (Dz. U. z 2023 roku poz. 40 ze zm);

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości, stanowiącą :

1.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

Działka Nr 91

2.Księga wieczysta:

OP1N/00038754/9

3.Powierzchnia nieruchomości:

0,0229 ha – powierzchnia całej działki

0,0020 ha – powierzchnia przeznaczona do dzierżawy

4.Położenie:

Grodków

5.Opis nieruchomości:

Działka nr 91 ma pow. 0,0229 ha. Według ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Brzegu stanowi drogę (dr). Dojazd do działki z drogi gminnej, tj. działki nr 51. Na działce usytuowany jest garaż typu „blaszak”.

6.Termin zagospodarowania

Nie dotyczy umowy dzierżawy.

7.Obciążenia:

Nieruchomość do wydzierżawienia jest objęta umową dzierżawy od 14.07.2021r. do 30.06.2024r.

8.Cel Wykazu:

Wydzierżawienie gruntu gminnego na rzecz dotychczasowego dzierżawcy z przeznaczeniem pod garaż typu „blaszak”.

9.Czas i tryb wydzierżawienia:

Wydzierżawienie na czas nieokreślony.

10.Odpłatność:

Czynsz dzierżawny za nieruchomość objętą w/w Wykazem zostaje ustalony na kwotę brutto: 73,80 zł, (słownie: siedemdziesiąt trzy złote 80/100 w stosunku miesięcznym na podstawie Zarządzenia Burmistrza Grodkowa Nr BR.0050.1140.2023 z dnia 29 grudnia 2023 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz minimalnych stawek czynszu za najem nieruchomości będących własnością gminy Grodków, płatny do 10-go każdego miesiąca.

Do w/w kwoty został doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki 23%.

11.Aktualizacja czynszu:

Czynsz dzierżawny określony w § 1 pkt 10 podlega corocznej waloryzacji w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów danego roku, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

12.Informacja o przeznaczeniu:

Grunt gminny obejmujący działkę Nr 91 o pow. 0,0020 ha pod garaż typu blaszak. Szczegółowe warunki dzierżawy dla dzierżawcy w/w gruntu gminnego zostaną określone przez Wyzdzierżawiającego w umowie dzierżawy.

13. Termin do złożenia wniosku:

Nie dotyczy dzierżawy.

§ 2

Niniejszy Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od 04.04.2024 do 25.04.2024r. oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej - Panorama Powiatu Brzeskiego Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu

Z up. BURMISTRZA

Waldemar Wójcicki
ZASTĘPCA BURMISTRZA