

GGR.I.6845.62.2023

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

### Na podstawie:

- art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, (Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm)
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, (Dz. U. z 2023 roku poz. 40 ze zm)

Burmistrz Grodkowa:

### § 1

Przeznacza do wydzierżawienia w trybie przetargowym nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości, stanowiącą :

#### 1.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

Działka Nr 356/1

#### 2.Księga wieczysta:

OP1N/00038723/3

#### 3.Powierzchnia nieruchomości:

1,3781 ha – powierzchnia całej działki

0,0027 ha – powierzchnia przeznaczona do dzierżawy (garaż wraz z gruntem)

#### 4.Położenie:

Gałązчыце

#### 5.Opis nieruchomości:

Działka nr 356/1 ma pow. 1,3781 ha według ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Brzegu stanowi inne tereny zabudowane (Bi), grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych ( Lzr-PsIII) oraz pastwiska (PsIII). Dojazd do działki z drogi gminnej tj. działki nr 75. Na w/w działce usytuowany jest garaż murowany w stanie dobrym. Drzwi dwuskrzydłowe, drewniane.

#### 6.Termin zagospodarowania

Nie dotyczy umowy dzierżawy.

#### 7.Obciążenia:

Nieruchomość do wydzierżawienia jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

#### 8.Cel Wykazu:

Wydzierżawienie gruntu gminnego oraz garażu murowanego.

#### 9.Czas i tryb wydzierżawienia:

Wydzierżawienie na czas nieokreślony.

#### 10.Odpłatność:

Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego za nieruchomość objętą w/w Wykazem zostaje ustalona na kwotę netto **135, 00 zł** w stosunku miesięcznym na podstawie Zarządzenia Burmistrza Grodkowa Nr BR.0050.1140.2023 z dnia 29 grudnia 2023 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz minimalnych stawek czynszu za najem nieruchomości będących własnością gminy Grodków, płatny do 10-go każdego miesiąca. Do kwoty osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

#### 11.Aktualizacja czynszu:

Czynsz dzierżawny ustalony w przetargu podlega corocznej waloryzacji w oparciu wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów danego roku, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

**12. Informacja o przeznaczeniu:**

Grunt gminny tj. działka Nr 356/1 o pow. 0,0027 ha na której znajduje się garaż murowany. Szczegółowe warunki dzierżawy dla dzierżawcy zostaną określone przez Wydierżawiającego w umowie dzierżawy.

**13. Termin do złożenia wniosku:**

Nie dotyczy dzierżawy.

**14. Uwagi dodatkowe:**

Po zakończeniu dzierżawy, dzierżawca zobowiązany będzie opuścić, uprzątnąć teren i wydać go wydierżawiającemu w stanie nie pogorszonym.

§ 2

Niniejszy Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 01.03.2024r do 22.03.2024r. włącznie, w sołectwie na terenie którego położona jest nieruchomość oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej – Panorama Powiatu Brzeskiego. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu. Po upływie w/w terminu zostanie ogłoszony przetarg.

Z up. BURMISTRZA

Waldemar Wójcicki  
ZASTĘPCA BURMISTRZA