

GGR.II.6840.21.2022

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.);
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1998 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.);
- uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/209/05 z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 36, poz. 1163 ze zm.);
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa GGR.II.6840.21.2022 z dnia 9 stycznia 2024 r. w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym.

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do sprzedaży nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

1. Oznaczenie nieruchomości:

Nr działki: 332, a.m. 2, Bi

2. Księga wieczysta:

Numer księgi wieczystej: KW Nr OP1N/00038703/7

3. Powierzchnia działki:

Pow. działki: 0,0146 ha,
użytek: Bi - Inne tereny zabudowane

4. Położenie:

Gola Grodkowska

5. Opis nieruchomości:

Zbywana nieruchomość stanowi działkę nr 332 o powierzchni 0,0146 ha zabudowaną budynkiem gospodarczym, położoną w miejscowości Gola Grodkowska, gmina Grodków.

Nieruchomość położona jest w środkowej części wsi przy drodze o nawierzchni brukowej w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi.

Uzbrojenie : e.e., woda, kanalizacja w sąsiedztwie tj. w drodze.

Opis działki:

Działka ewidencyjna nr 332 z a.m. 2 o pow. 0,0146 ha,

Stan zagospodarowania: działka zabudowana budynkiem gospodarczym w złym stanie technicznym. Teren działki zaniedbany, porośnięty dzikimi trawami i krzewami, miejscami trudno dostępny. Ponadto na działce znajduje się drewniana szopa o konstrukcji nie związanej trwale z gruntem,

Dojazd do nieruchomości: dojazd do nieruchomości odbywa się od strony drogi urządzonej stanowiącej drogę o nawierzchni brukowej,

Dostęp do drogi publicznej: bezpośredni

Kształt działki: zbliżony do kwadratu,

Ogrodzenie: działka ogrodzona tylko od strony drogi dojazdowej siatką na słupkach stalowych.

Opis budynku

Budynek gospodarczy w zabudowie zwartej z budynkiem gospodarczym na działce sąsiedniej, niepodpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej, z dachem dwuspadowym krytym dachówką. Budynek parterowy z poddaszem nieużytkowym, wybudowany w okresie przedwojennym.

Na parterze budynku wydzielone są dwa pomieszczenia gospodarcze z osobnymi wejściami od strony podwórza gospodarczego.

Poddasze budynku nieużytkowe – brak schodów wejściowych, wejście możliwe za pomocą drabiny.

Ponadto na działce znajduje się szopa o konstrukcji nie związanej trwale z gruntem – obiekt nie objęty wyceną.

Podstawowe dane techniczne

Powierzchnia zabudowy: 41,00 m²

Powierzchnia użytkowa: 31,40 m²

Rok budowy: przedwojenny.

Podstawowe dane konstrukcyjno-materiałowe budynku:

Elementy budynku	Opis
Fundamenty	z cegły
Ściany fundamentowe	z cegły
Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe:	murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej
Ściany zewnętrzne	murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej
Dach	wielospadowy, konstrukcji drewnianej, kryty dachówką na łątach drewnianych
Stropy	ceramiczne na belkach stalowych – odcinkowe Kleina
Schody	brak
Pokrycie	dachówka ceramiczna na łątach drewnianych
Tynki wewnętrzne, okładziny	tynk zwykły cementowo-wapienny gładki
Elewacja i roboty zewnętrzne	tynk cementowo-wapienny gładki
Podłogi i posadzki	betonowe
Stolarka okienna	okna drewniane
Stolarka drzwiowa	drzwi drewniane
Instalacje w budynku	e. e.

Wykaz pomieszczeń i powierzchni użytkowych

Przyziemie

1. Pomieszczenie gospodarcze – 12,80 m²

2. Pomieszczenie gospodarcze – 18,60 m²
31,40 m²

Powierzchnia użytkowa budynku $P_u=31,40 \text{ m}^2$

Powierzchnia obliczona w świetle okładzin i wypraw wewnętrznych ścian budynku.

Opis stanu technicznego budynku.

Budynek gospodarczy:

- Ściany zewnętrzne mocno skorodowane i zawilgocone,
- Ściany wewnętrzne - mocno zawilgocone, popękane miejscami w kierunku pionowym,
- Dach – niestabilny
- Tynki zewnętrzne - mocno skorodowane odpadające wielkimi płatami na znacznych powierzchniach,
- Strop – stabilny.
- Stolarka okienna i drzwiowa zniszczona, brak oszklenia,
- Pokrycie dachowe mocno zużyte, nieuszczelnia, brakujące dachówki,
- Rynny i rury spustowe – brak,
- Instalacje – nieczynne,
- Tynki mocno skorodowane i zawilgocone,
- Posadzki wydeptane, widoczne nierówności
- Schody – brak

Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także różne nie wskazane na mapach podziemne urządzenia infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane i zaewidencjonowane.

Zgodnie z Zaświadczeniem Starosty Brzeskiego ŚR.6164.690.2023.MS z dnia 27.12.2023 r. działka Nr 332 obrębu Gola Grodkowska, gminy Grodków nie jest objęta uproszczonym planem urządzania lasu oraz, że dla ww. działki nie zostały wydane decyzje określające zadania z zakresu gospodarki leśnej (o których mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach).

6. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości Gminy Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/376/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 18 grudnia 2006 r. Nr 92, poz. 2727) oraz uchwałą Nr XXV/263/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniająca uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości Gminy Grodków (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 marca 2009 r. Nr 16, poz. 246) teren obejmujący działkę Nr 332 w Goli Grodkowskiej oznaczony jest symbolem RM/2 - przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych; dopuszcza się zabudowę według parametrów określonych dla funkcji MNU - przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.

W/w działka położona jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej.

W stosunku do przedmiotowej nieruchomości nie została podjęta uchwała, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 t. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.),

a przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 w/w ustawy.

Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

7. Termin zagospodarowania nieruchomości:
Nie dotyczy.

8. Cel wykazu:
Sprzedaż.

9. Cena nieruchomości określonej niniejszym Wykazem została ustalona na kwotę:
6 000,00 zł (słownie: sześć tysięcy złotych 00/100).

Sprzedaż nieruchomości opisanej niniejszym Wykazem zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 ze zm.).

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do pokrycia kosztów przygotowania niezbędnej dokumentacji do zbycia przedmiotowej nieruchomości, które w dniu sporządzenia niniejszego Wykazu ustalono na kwotę 2 970,00 zł (słownie: dwa tysiące dziewięćset siedemdziesiąt złotych 00/100), jak również do pokrycia kosztów sporządzenia umowy notarialnej oraz opłat sądowych związanych z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych.

W/w kwota jest kwotą prognozowanych kosztów opracowania niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej niniejszym Wykazem i może nie być tożsama z ostateczną kwotą kosztów dokumentacji.

Koszty dokumentacji nie obejmują kosztów wznowienia granic w/w działki. Powierzchnia nieruchomości podana została z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Brzegu. Nabywca nieruchomości powinien dokonać okazanie granic we własnym zakresie i na własny koszt, natomiast sprzedający tj. Gmina Grodków nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni ujawnionej przy okazaniu granic ani też za wszelkie spory wynikające z ich przebiegu.

10. Aktualizacja:
Nie dotyczy.

11. Informacja o przeznaczeniu do zbycia:
Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

12. Termin do złożenia wniosku:
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego Wykazu.

- 5 -

§ 2

Niniejszy Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres 21 dni, w sołectwie na terenie którego położona jest nieruchomość oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

§ 3

Niniejszy Wykaz wywieszono od dnia 09 stycznia 2024 r. do dnia 30 stycznia 2024 r. włącznie. Po upływie terminu określonego w § 1 pkt 12 niniejszego Wykazu zostanie ogłoszony przetarg na zbycie nieruchomości objętej Wykazem.

MG/3.

BURMISTRZ

Marek Antoniewicz