

GGR.II.6840.34.2022

Wykaz nieruchomości przeznaczony do zbycia

Podstawa prawna sporządzania Wykazu:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm./,
- art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1998 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2023r. poz. 40 ze zm./,
- uchwała Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/209/05 z dnia 23 lutego 2005 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata /Dz. Urz. Woj. Opol. z dnia 3 czerwca 2005 r. Nr 36, poz. 1163/,
- Obwieszczenie Burmistrza Grodkowa nr GGR.II.6840.34.2022 z dnia 11.01.2024 roku w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym.

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia w trybie przetargowym nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości, stanowiącą:

1.Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- Nr działki: 166, ark. mapy 5.
- Położenie: Grodków.
- Numer księgi wieczystej: OP1N/00038754/9.

2.Powierzchnia nieruchomości:

- Pow. działki: 0,3682 ha.
- użytek: ŁIII.

3.Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w Grodkowie. Graniczy z nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi i niezabudowanymi, w skrajnej części miasta, położona wzdłuż cieków wodnych.

Kształt działki - działka o nieregularnym kształcie.

Ukształtowanie terenu - teren ze spadkiem w kierunku cieków wodnych.

Stan zagospodarowania - działka niezabudowana, stanowi łąki trwałe. Wzdłuż cieków wodnych porośnięta dzikimi trawami i krzewami.

Uzbrojenie - przez działkę przebiegają sieci kanalizacji sanitarnej stanowiące uzbrojenie działek sąsiednich.

Dojazd - brak wydzielonego dojazdu i dostępu do drogi publicznej. Dojazd możliwy przez nieruchomości sąsiednie zabudowane, na rzecz których działka zostanie zbyta w drodze przetargu ograniczonego.

W związku z tym, że przez działkę przebiega sieć kanalizacyjna nabywca zobowiązany będzie w notarialnej umowie kupna działki nr 166 położonej w miejscowości Grodków do ustanowienia na rzecz Grodkowskich Wodociągów i Kanalizacji w Grodkowie Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie Grodkowskim 46d, 49-200 Grodków nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu polegającej na:

- a) prawie przebiegu przez w/w działkę urządzeń kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej o łącznej długości 28,04 m; szerokość pasa technologicznego dla urządzeń kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej wynosi 2,00 m (po 1,00 m na każdą stronę od osi),
- b) prawie przebiegu przez w/w działkę urządzeń kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o łącznej długości 64,27 m wraz z studzienkami rewizyjnymi; szerokość pasa technologicznego dla sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wynosi 2,0 m (po 1,00 m na każdą stronę od osi),
- c) udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót związanych z budową, przebudową, eksploatacją, konserwacją, naprawą i remontami urządzeń, w szczególności polegające na umożliwieniu wejścia osób oraz dojazdu sprzętu niezbędnego do wykonania wyżej wymienionych prac,
- d) zakazie wznoszenia obiektów budowlanych w pasie technologicznym urządzeń,
- e) zakazie wykonywania w pasie technologicznym urządzeń nasadzeń drzew i krzewów o wysokości przekraczającej 3,00 m oraz wyrażenia zgody na usunięcie już istniejących.

Zakres wykonywania niniejszego prawa został szczegółowo zamieszczony na mapie, która stanowi załącznik do niniejszego Wykazu.

Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także różne nie wskazane na mapach urządzenia podziemne, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

Powierzchnia nieruchomości podana została z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Brzegu. Nabywca nieruchomości powinien dokonać okazanie granic we własnym zakresie i na własny koszt, natomiast sprzedający tj. Gmina Grodków nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni ujawnione przy okazaniu granic ani też za wszelkie spory wynikające z ich przebiegu.

Zgodnie z Zaświadczeniem Starosty Brzeskiego ŚR.6164.590.2023.MS z dnia 31.10.2023 r. działka nr 166, obręb Grodków, gminy Grodków, nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu oraz dla w/w działki nie została wydana decyzja określająca zadania z zakresu gospodarki leśnej (o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach).

4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XX/170/2020 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 września 2020 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 30 października 2020r., poz. 2896) teren obejmujący działkę nr 166 w Grodkowie oznaczony jest symbolem **ZP6** - przeznaczenie podstawowe - tereny zieleni urządzonej; dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające: usługowe (o uciążliwości zamykającej się w granicy własności terenu).

W stosunku do przedmiotowej nieruchomości nie została podjęta uchwała, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.), a przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 w/w ustawy.

Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Nabywca nieruchomości musi liczyć się z obowiązkiem uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie i określającej warunki wyłączenia gruntów rolnych z produkcji, o ile taka będzie

wymagana stosownie do ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz. U. z 2022 r., poz. 2409 ze zm./.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nie ustalono.

6. Obciążenia i zobowiązania:

W dziale III księgi wieczystej nr OP1N/00038754/9 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie wpisane są:

- ograniczone prawo rzeczowe - odpłatna, nieograniczona w czasie służebność przesyłu polegająca na prawie przebiegu urządzeń ciepłowniczych przez działki nr 234/6, 231, 236, 264/9, 265/4, 272/5, 273/8, 286/6, 296, 335/1, 402, 193/6, 371/2, 400, 270, 193/4, 202/2, 202/6, 202/7, 307, 193/5, 362, 476, 493/2, 494/12, 499/4 oraz na prawie korzystania z tych działek w celu wykonywania przez Energetykę Ciepłą Opolszczyzny Spółkę Akcyjną z siedzibą w Opolu czynności związanych z eksploatacją, remontem i konserwacją tych sieci w pasie gruntu niezbędnym do wykonania powyższych czynności, z obowiązkiem przywrócenia przez Spółkę stanu poprzedniego po wykonaniu tych czynności,
- ograniczone prawo rzeczowe - nieodpłatna służebność drogowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 350/4 zapisaną w niniejszej księdze wieczystej do działki nr 351/5 od strony drogi publicznej, oznaczonej jako działka nr 349 (ul. Wyspiańskiego) na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 351/5,
- ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością - nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 306/5 ar. mapy 5 zapisaną w niniejszej księdze wieczystej na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 306/6,
- ograniczone prawo rzeczowe - służebność przesyłu ustanowiona odpłatnie i na czas nieograniczony, na rzecz Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie - właściciela sieci i następców prawnych tej spółki, bliżej określona w § 3 umowy o ustanowienie służebności przesyłu nr Rep. A nr: 963/2018 z dnia 20.02.2018 r. wykonywana na działce nr 599/44 w Grodkowie,
- ograniczone prawo rzeczowe - odpłatna za jednorazowym wynagrodzeniem, nieograniczona w czasie, służebność przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie - właściciela sieci i następców prawnych tej spółki, bliżej określona w § 3 umowy o ustanowienie służebności przesyłu nr Rep. A: 379/2019 z dnia 24.01.2019 r. dot. działek 15/1, 8/3, 8/4 w Grodkowie.

Gmina Grodków jest w trakcie pozyskiwania oświadczeń od uprawnionych z tytułu służebności, zawierających zgodę na zwolnienie spod obciążenia w/w służebnościami działki nr 166 położonej w Grodkowie. W przypadku nie uzyskania takich oświadczeń obciążenia zostaną wpisane w księdze wieczystej, która urządzona zostanie dla działki nr 166 w Grodkowie.

7. Odpłatność:

Cena nieruchomości określonej niniejszym Wykazem została ustalona na kwotę:

105.000,00 zł. /słownie: sto pięć tysięcy złotych i 00/100/.

Na podstawie art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146aa ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.) nabywca zobowiązany będzie uiścić podatek VAT w wysokości obowiązującej w chwili sprzedaży (na dzień sporządzenia niniejszego wykazu obowiązuje stawka 23%). Podatek VAT doliczony będzie do ceny ustalonej w przetargu.

Oprócz ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej tym Wykazem w wysokości: **650,00 zł.** /słownie: sześćset pięćdziesiąt złotych i 00/100/.

W/w kwota jest kwotą prognozowanych kosztów opracowania niezbędnej dokumentacji do zbycia działki nr 166 w miejscowości Grodków i może nie być tożsama z ostateczną kwotą kosztów dokumentacji.

Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłat sądowych związanych z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.

8. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:

Zbycie w drodze przetargu ustnego, ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich tj. działki nr: 167/9, 167/14, 167/13, 167/8 obręb Grodków, 226 obręb Tarnów Grodkowski. Uzasadnienie: Działka nr 166 graniczy bezpośrednio z w/w działkami i będzie przedmiotem wspólnego zagospodarowania, gdyż w/w działka nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

9. Termin do złożenia wniosku:

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego :
w Grodkowie.

§ 3

Niniejszy Wykaz wywieszono od dnia 11.01.2024 r. do dnia 01.02.2024 r. włącznie. Po upływie terminu określonego w § 1 pkt 9 zostanie ogłoszony przetarg na zbycie nieruchomości objętej Wykazem.

Wykaz sporządziła: Natalia Topa
Pok.33, tel.774040337
NI/3

FORALISTY
Kancelaria Radomskiego
