

GGR.II.6840.2.2023

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Podstawa prawna sporządzania Wykazu:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm./,
- art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1998 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2023r. poz. 40 ze zm./,
- uchwała Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/209/05 z dnia 23 lutego 2005 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata /Dz. Urz. Woj. Opol. z dnia 3 czerwca 2005 r. Nr 36, poz. 1163/,
- Obwieszczenie Burmistrza Grodkowa nr GGR.II.6840.2.2023 z dnia 11.01.2024 roku w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie bezprzetargowym.

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia w trybie bezprzetargowym nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości, stanowiącą:

1.Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- Nr działki: 43/4, ark. mapy 2.
- Położenie: Bąków.
- Numer księgi wieczystej: OPIN/00038697/1.

2.Powierzchnia nieruchomości:

- Pow. działki: 0,0035 ha.
- użytek: B (tereny mieszkaniowe).

3.Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w Bąkowie, w skrajnej części wsi, położonej z dala od terenów miasta.

Działka zabudowana częścią budynku mieszkalnego stanowiącego część składową nieruchomości przyległej tj. działki nr 44 w Bąkowie - nie objęta wyceną. Działka nr 43/4 w Bąkowie została wydzielona z działki nr 43/1 w Bąkowie. Przeznaczona jest na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 44 o pow. 0,3700 ha, zabudowanej budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi, położonej na obszarze zabudowy zagrodowej, mieszkalnej jednorodzinnej.

Kształt działki - wydłużony trapez.

Ukształtowanie terenu - teren równy bez pofałdowań.

Stan zagospodarowania - działka zabudowana częścią budynku mieszkalnego stanowiącego część składową nieruchomości przyległej.

Dojazd - drogą urządzoną o nawierzchni asfaltowej.

Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także różne nie wskazane na mapach urządzenia podziemne, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

Powierzchnia nieruchomości podana została z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Brzegu. Nabywca nieruchomości powinien dokonać okazanie granic we własnym zakresie

i na własny koszt, natomiast sprzedający tj. Gmina Grodków nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni ujawnione przy okazaniu granic ani też za wszelkie spory wynikające z ich przebiegu.

Zgodnie z Zaświadczeniem Starosty Brzeskiego ŚR.6164.570.2023.JZ z dnia 19.10.2023 r. działka nr 43/4, obręb Bąków, gminy Grodków, nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu oraz dla w/w działki nie została wydana decyzja określająca zadania z zakresu gospodarki leśnej (o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach).

4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości gminy Grodków zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXXV/376/2006 z dnia 27 września 2006 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 18 grudnia 2006 r. Nr 92, poz.2727) oraz uchwałą Nr XXV/263/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości gminy Grodków (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 marca 2009 r. Nr 16, poz.246) teren obejmujący działkę Nr 43/4 w Bąkowie oznaczony jest symbolem – RM/4 – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych; dopuszcza się zabudowę według parametrów określonych dla funkcji MNU - przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.

W stosunku do przedmiotowej nieruchomości nie została podjęta uchwała, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.), a przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 w/w ustawy.

Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Nabywca nieruchomości musi liczyć się z obowiązkiem uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie i określającej warunki wyłączenia gruntów rolnych z produkcji, o ile taka będzie wymagana stosownie do ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz. U. z 2022 r., poz. 2409 ze zm./.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nie ustalono.

6. Obciążenia i zobowiązania:

Dział III - Prawa, roszczenia i ograniczenia oraz Dział IV - Hipoteka księgi wieczystej nr OP1N/00038697/1 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie jest wolny od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

7. Odpłatność:

Cena nieruchomości określonej niniejszym Wykazem została ustalona na kwotę:

1.300,00 zł. /słownie: jeden tysiąc trzysta złotych i 00/100/.

Na podstawie art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146aa ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.) nabywca zobowiązany będzie uiścić podatek VAT w wysokości obowiązującej w chwili sprzedaży (na dzień sporządzenia niniejszego wykazu obowiązuje stawka 23%). Podatek VAT doliczony będzie do w/w ceny.

Oprócz ceny nieruchomości nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej tym Wykazem w wysokości: **2.950,00 zł.** /słownie: dwa tysiące dziewięćset pięćdziesiąt złotych i 00/100/.

W/w kwota jest kwotą prognozowanych kosztów opracowania niezbędnej dokumentacji do zbycia działki nr 43/4 w miejscowości Bąków i może nie być tożsama z ostateczną kwotą kosztów dokumentacji.

Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłat sądowych związanych z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.

8. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:

Zbycie w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej tj. działki nr 44 w Bąkowie.

9. Termin do złożenia wniosku:

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni, w sołectwie na terenie którego położona jest nieruchomość oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

§ 3

Niniejszy Wykaz wywieszono od dnia 11.01.2024 r. do dnia 01.02.2024 r. włącznie.
Po upływie terminu określonego w § 1 pkt 9 zostanie sporządzony Protokół Rokowań Stron, stanowiący podstawę zawarcia umowy notarialnej.

SECRET

SECRET

Otrzymują:

1. Sołtys miejscowości Bąków,
2. a/a x 2.

NT/3