

Grodków, 09 kwietnia 2021 r.

GGR.II.7125.15.2019

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.);
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1998 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.);
- uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/209/05 z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 36, poz. 1163 ze zm),
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa GGR.II.7125.15.2019 z dnia 09 kwietnia 2021 r. w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gminnej zabudowanej w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w prawie własności działki.

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do sprzedaży nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

1. Oznaczenie nieruchomości:
Nr działki: 749/1 w udziale: 0,25 (25/100), B
2. Księga wieczysta:
Numer księgi wieczystej: KW Nr OP1N/00049934/5
3. Powierzchnia działki:
Pow. działki: 0,0144 ha
4. Położenie:
Grodków, ul. Sienkiewicza Nr 41
5. Opis nieruchomości:
Zbywana nieruchomość lokalowa składa się z lokalu mieszkalnego Nr 3 o pow. użytkowej 53,30 m², pomieszczenia przynależnego – piwnicy o pow. 29,10 m² współwłasności części wspólnych budynku przy ul. Sienkiewicza Nr 41 w Grodkowie i innych urządzeń oraz udziału 0,25 (25/100) części w prawie własności działki Nr 749/1 o pow. 0,0144 ha.
Przedmiotowy lokal mieszkalny Nr 3 znajduje się na I piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Sienkiewicza Nr 41 w Grodkowie. Wejście do lokalu znajduje się z korytarza klatki schodowej na I piętrze budynku. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, spiżarka, przedpokój. Lokal o niskim standardzie wykończenia i wyposażenia. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną i gazową. Ogrzewanie pomieszczeń - co etażowe.

Zestawienie pomieszczeń i powierzchni:

1. Pokój	-	17,00 m ²
2. Pokój	-	13,30 m ²
3. Kuchnia	-	11,90 m ²
4. Łazienka z wc	-	4,10 m ²
5. Spiżarka	-	1,70 m ²
6. Przedpokój	-	5,30 m ²
		<hr/>
		53,30 m ²

Powierzchnia użytkowa lokalu

53,30 m²

Do lokalu mieszkalnego przynależne jest pomieszczenie gospodarcze w piwnicy budynku o Pu= 29,10 m².

Powierzchnia użytkowa lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym

82,40 m²

6. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XX/170/2020 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 września 2020 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 30 października 2020 r. poz. 2896) teren obejmujący działkę Nr 749/1 w Grodkowie oznaczony jest symbolem MW25 – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

W stosunku do przedmiotowej nieruchomości nie została podjęta uchwała, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485), a przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 w/w ustawy.

Ponadto w/w działka położona jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej dóbr kultury i zachowanych elementów zabytkowych.

Wobec powyższego wszelkiego rodzaju prace remontowe, restauratorskie i budowlane przy bryle budynku /zmiana kolorystyki elewacji, wymiana stolarki okiennej, drzwiowej, przemurowanie otworów okiennych lub drzwiowych, zmiana pokrycia połaci dachowej itp./ wymagają uzyskania pozwolenia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Nieruchomość opisana w niniejszym Wykazie stanowi lokal mieszkalny i na ten cel jest zbywana.

Sposób zagospodarowania działki: B.

7. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nie dotyczy.

8. Obciążenia i zobowiązania:

Nieruchomość obciążona jest umową najmu.

9. Cel wykazu:

- sprzedaż lokalu w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu,
- sprzedaż działki w udziale 0,25 (25/100) części w trybie bezprzetargowym.

10. Tryb:
Zbycie w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego.
11. Cena nieruchomości określonej niniejszym Wykazem została ustalona na kwotę:
114 970 , 00 zł (słownie złotych: sto czternaście tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt i 00/100)
na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzecznawcę Majątkowego Panią
Stanisławę Grabską-Mędrala z marca 2021 r.
w tym:
- lokal: 111 300 , 00 zł,
- udział 0,25 (25/100) części w prawie własności działki: 3 670 , 00 zł.
- Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do pokrycia kosztów przygotowania niezbędnej dokumentacji do zbycia przedmiotowej nieruchomości jak również do pokrycia kosztów sporządzenia umowy notarialnej oraz opłat sądowych związanych z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych.
12. Aktualizacja:
Nie dotyczy.
13. Informacja o przeznaczeniu:
Nieruchomość opisana w niniejszym Wykazie stanowi lokal mieszkalny i na ten cel jest zbywana.
14. Termin do złożenia wniosku:
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego Wykazu.

§ 2

Niniejszy Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres 21 dni oraz poprzez zamieszczenia informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

§ 3

Niniejszy Wykaz wywieszono od dnia 09 kwietnia 2021 r. do dnia 30 kwietnia 2021 r. włącznie. Po upływie terminu określonego w § 1 pkt 14 niniejszego Wykazu zostanie sporządzony Protokół Rokowań Stron, stanowiący podstawę zawarcia umowy notarialnej.
MOB/MG/3.

Z up. BURMISTRZA

Waldemar Wójcicki
ZASTĘPCA BURMISTRZA