

Grodków, dnia 14.10.2021 r.

GGR.I.6845.54.2021

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie:

- art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm)
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, (Dz. U. z 2020 roku poz. 713 ze zm);

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości, stanowiącą :

1.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

Działka Nr 356/1

2.Księga wieczysta:

OPIN/00038723/3

3.Powierzchnia nieruchomości:

1,3781 ha – powierzchnia całej działki

0,0182 ha – powierzchnia przeznaczona do dzierżawy według załącznika graficznego.

4.Polozenie:

Gałączyce

5.Opis nieruchomości:

Działka nr 356/1 ma pow. 1,3781 ha. Według ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Brzegu stanowi inne tereny zabudowane (Bi), grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lz-PsIII) oraz pastwiska (PsIII). Dojazd do działki przez działkę nr 359 będącą własnością wnioskodawcy.

6.Termin zagospodarowania

Nie dotyczy umowy dzierżawy.

7.Obciążenia:

Nieruchomość do wydzierżawienia jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

8.Cel Wykazu:

Wydzierżawienie gruntu gminnego na ogródek przydomowy.

9.Czas i tryb wydzierżawienia:

Wydzierżawienie na czas określony do 3lat.

10.Odpłatność:

Czynsz dzierżawny za nieruchomość objętą w/w Wykazem zostaje ustalony na kwotę brutto: 22,39 zł, (słownie: dwadzieścia dwa złote 39/100 w stosunku rocznym na podstawie Zarządzenia Burmistrza Grodkowa Nr BR.0050.454.2017 z dnia 31 stycznia 2017 r. w sprawie określenia stawek czynszu najmu i dzierżawy za lokale i inne mienie stanowiące własność Gminy Grodków(ze zm.), płatny do 30 września każdego roku.

Do w/w kwoty został doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki 23%.

11.Aktualizacja czynszu:

W drodze jednostronnego zawiadomienia Wydzierżawiającego, określonego w umowie dzierżawy.

12.Informacja o przeznaczeniu:

Grunt gminny obejmujący działkę Nr 356/1 o pow. 0,0182 ha na ogródek przydomowy. Szczegółowe warunki dzierżawy dla dzierżawcy w/w gruntu gminnego zostaną określone przez Wydzierżawiającego w umowie dzierżawy.

13. Termin do złożenia wniosku:

Nie dotyczy dzierżawy.

§ 2

Niniejszy Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni, w sołectwie na terenie którego położona jest nieruchomość oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu.

§ 3

Niniejszy Wykaz podano do publicznej wiadomości na okres od dnia **13.10.2021 r.** do dnia **03.11.2021 r.** włącznie.

Z up. BURMISTRZA
Waldemar Wojcicki
ZASTĘPCA BURMISTRZA



powierzchnie przeszacowane do kierunku