

GGR.III.6822.5.2017

Wykaz nieruchomości przeznaczony do zbycia

Podstawa prawna sporządzania Wykazu:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.),
- art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1998 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.),
- § 4 ust. 2 uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/209/05 z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wdzierzawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Opol. z dnia 3 czerwca 2005 r. Nr 36, poz. 1163),
- Obwieszczenie Burmistrza Grodkowa z dnia 04.08.2021 r. w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie bezprzetargowym nr GGR.III.6822.5.2017,
- opinia komisji stałych Rady Miejskiej w Grodkowie nr BR.0003.1.6.2021 z dnia 16.06.2021r.

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia w drodze zamiany nieruchomość niezabudowaną z zasobu Gminy Grodków, stanowiącą:

1. Oznaczenie nieruchomości:

- nr działki: 343/5.

2. Księga wieczysta:

- Numer księgi wieczystej: OP1N/00038694/0.

3. Powierzchnia nieruchomości:

- Powierzchnia działki: 0,0599 ha.
- Użytek: RIVb.

4. Położenie:

- Kopice.

5. Opis nieruchomości:

Sąsiedztwo funkcji – nieuciążliwe, nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi i niezabudowanymi, w skrajnej części wsi Kopice, przy drodze o nawierzchni asfaltowej.

Kształt działki - działka w kształcie trapezu.

Ukształtowanie terenu – teren równy bez pofałdowań.

Stan zagospodarowania – działka niezabudowana, obecnie zagospodarowana pod uprawy polowe.

Dojazd do nieruchomości – droga o nawierzchni asfaltowej.

Rodzaj ogrodzenia - działka nie jest ogrodzona.

Infrastruktura techniczna - możliwość podłączenia do sieci elektrycznej, wodnej i kanalizacyjnej w drodze dojazdowej.

Zgodnie z Zaświadczeniem Starosty Brzeskiego ŚR.6164.591.2021.MS działka nr 343/5, obręb Kopice, gminy Grodków, nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu oraz dla w/w działki nie została wydana decyzja określająca zadania z zakresu gospodarki leśnej (o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach).

6. Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XX/222/01 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 26 września 2001 r. oraz zmienionym uchwałą Nr XLIV/348/14 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 4 czerwca 2014 r. działka nr 343/5 w Kopicach położona jest w strefie rozwoju funkcji mieszkaniowej - M.

Sposób zagospodarowania nieruchomości określa decyzja o warunkach zabudowy Nr IGP.II.6730.16.2019 z dnia 21 października 2019 r.

7. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nie dotyczy.

8. Obciążenia i zobowiązania:

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

9. Określenie celu zbycia:

Zamiana.

10. Tryb:

Zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym w drodze zamiany na inną nieruchomość gruntową.

11. Oszacowana wartość rynkowa nieruchomości gruntowej, stanowiąca cenę zbycia wynosi:

24.510,00 zł. /słownie: dwadzieścia cztery tysiące pięćset dziesięć złotych zero groszy/ na podstawie operatu szacunkowego, sporządzonego przez Rzeczoznawcę Majątkowego Stanisławę Grabską-Mędralę z dnia 20.04.2021 r.

Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146aa ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.). Podatek VAT doliczony będzie do ceny ustalonej niniejszym Wykazem.

12. Oszacowana wartość rynkowa nieruchomości zamienianej, stanowiąca cenę nabycia wynosi:

25.040,00 zł. /słownie: dwadzieścia pięć tysięcy czterdzieści złotych zero groszy/ na podstawie operatu szacunkowego, sporządzonego przez Rzeczoznawcę Majątkowego Stanisławę Grabską-Mędralę z dnia 20.04.2021 r.

Rozliczenie nastąpi pomiędzy stronami na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

13. Opis zamienianej nieruchomości gruntowej:

Nieruchomość obejmuje działkę nr 343/4 o pow. 0,0868 ha w Kopicach, stanowiącą grunty orne (RIVb).

Sąsiedztwo funkcji – nieuciążliwe, nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi i niezabudowanymi, w skrajnej części wsi Kopice, przy drodze nie urządzonej.

Kształt działki - działka w kształcie wydłużonego prostokąta.

Ukształtowanie terenu – teren równy bez pofałdowań.

Stan zagospodarowania – działka niezabudowana, obecnie zagospodarowana pod uprawy polowe.

Dojazd do nieruchomości – droga o nawierzchni nie urządzonej.

Rodzaj ogrodzenia - działka nie jest ogrodzona.

Infrastruktura techniczna - sieć elektryczna i kanalizacyjna w drodze dojazdowej. Sieć wodna w drodze asfaltowej.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XX/222/01 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 26 września 2001 r. oraz zmienionym uchwałą Nr XLIV/348/14 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 4 czerwca 2014 r. działka nr 343/5 w Kopicach położona jest w strefie rozwoju funkcji mieszkaniowej - M.

Sposób zagospodarowania nieruchomości określa decyzja o warunkach zabudowy Nr IGP.II.6730.16.2019 z dnia 21 października 2019 r.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

§ 2

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winne złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

§ 3

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni, w sołectwie na terenie którego położona jest nieruchomość oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

§ 4

Niniejszy Wykaz wywieszono od dnia 20.10.2021 r. do dnia 10.11.2021 r. włącznie. Po upływie terminu określonego w § 2 niniejszego Wykazu zostanie sporządzony Protokół Rokowań Stron stanowiący podstawę zawarcia umowy notarialnej, dotyczącej zamiany nieruchomości opisanych niniejszym Wykazem.

BURMISTRZ

Marek Antczewicz