

## Wykaz nieruchomości przeznaczony do dzierżawy

### Na podstawie:

- art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, (Dz. U. z 2021 roku poz. 1372 ze zm.);

### **Burmistrz Grodkowa:**

### § 1

Przeznacza do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości, stanowiącą :

#### 1.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

Działka Nr 130/2 i Nr 130/3

#### 2.Księga wieczysta:

OPIN/00038692/6

#### 3.Powierzchnia nieruchomości:

Działka nr 130/2 o pow. 0,1252 ha – powierzchnia przeznaczona do dzierżawy,  
Działka nr 130/3 o pow. 0,1260 ha – powierzchnia przeznaczona do dzierżawy

#### 4.Położenie:

Gnojna

#### 5.Opis nieruchomości:

- Działka nr 130/2 według ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Brzegu stanowi S-RIVa – 0,0210 ha, RIVa – 0,1042 ha, znajduje się w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych. Dojazd do w/w działki z drogi gminnej tj. działki nr 137/2 przez część działki nr 752 (droga gminna), która nie istnieje w terenie. W związku z powyższym dojazd jest możliwy z drogi wojewódzkiej tj. działki nr 737/1 przez działkę gminną nr 130/4. Obecnie działka porośnięta trawą.
- Działka nr 130/3 według ewidencji Starostwa Powiatowego w Brzegu stanowi RIVa – 0,1260 ha. Dojazd do działki nr 130/3 przez działkę gminną nr 130/4. Działka porośnięta trawą.

#### 6.Termin zagospodarowania

Nie dotyczy umowy dzierżawy.

#### 7.Obciążenia:

Nieruchomości do wydzierżawienia są wolne od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

#### 8.Cel Wykazu:

Wydzierżawienie gruntu gminnego na użytki zielone.

#### 9.Czas i tryb wydzierżawienia:

Wydzierżawienie na czas określony do 3 lat.

#### 10.Odpłatność:

Czynsz dzierżawny za nieruchomości objętych w/w Wykazem zostaje ustalony na kwotę brutto: 45,22 (słownie: czterdzieści pięć złotych 22/100) w stosunku rocznym na podstawie Zarządzenia Burmistrza Grodkowa Nr BR.0050.454.2017 z dnia 31 stycznia 2017 r. w sprawie określenia stawek czynszu najmu i dzierżawy za lokale i inne mienie stanowiące własność Gminy Grodków(ze zm.), płatny do 30 września każdego roku.

Do w/w kwoty nie dolicza się podatku VAT.

**11. Aktualizacja czynszu:**

W drodze jednostronnego zawiadomienia Wydzierżawiającego, określonego w umowie dzierżawy.

**12. Informacja o przeznaczeniu:**

Grunt gminny obejmujący działkę Nr 130/2 o pow. 0,1252 ha i działkę Nr 130/3 o pow. 0,1260 ha na użytki zielone. Szczegółowe warunki dzierżawy dla dzierżawcy w/w gruntu gminnego zostaną określone przez Wydzierżawiającego w umowie dzierżawy.

**13. Termin do złożenia wniosku:**

Nie dotyczy dzierżawy.

**§ 2**

Niniejszy Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu.

**§ 3**

Niniejszy Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie, począwszy od dnia **05.11.2021 r.** do dnia **27.11.2021 r.** włącznie.

Z up. BURMISTRZA

*Waldemar Wójcicki*  
ZASTĘPCA BURMISTRZA