

GGR.III.6840.19.2019

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Podstawa prawna sporządzania Wykazu:

- art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm./,
- art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1998 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2021r. poz. 1372/,
- § 2 ust 1 uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/209/05 z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata /Dz. Urz. Woj. Opol. z dnia 3 czerwca 2005 r. Nr 36, poz. 1163/,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 12.10.2021 r. w sprawie zbycia nieruchomości gminnych w trybie bezprzetargowym nr GGR.III.6840.19.2019.

**Burmistrz Grodkowa:**

### § 1

Przeznacza do zbycia w trybie bezprzetargowym nieruchomości z Gminnego Zasobu Nieruchomości, stanowiące:

#### 1.Oznaczenie nieruchomości:

- a) nr działki: 10/6, a.m. 2,
- b) nr działki: 10/8, a.m. 2,

#### 2.Księga wieczysta:

- a) Numer księgi wieczystej: OP1N/00080326/9,
- b) Numer księgi wieczystej: OP1N/00038683/0.

#### 3.Powierzchnia nieruchomości:

- a) 0,0092 ha, użytek: ŁIV,
- b) 0,0038 ha, użytek: ŁIV.

#### 4.Położenie:

Strzegów.

#### 5.Opis nieruchomości:

- a) działka nr 10/6 o pow. 0,0092 ha.

Nieruchomość położona w miejscowości Strzegów, przylega od strony zbiornika wodnego do działki nr 297/2, 296 zabudowanych budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi.

Kształt działki - nieregularny.

Dojazd do nieruchomości - z drogi bocznej, wąskiej, częściowo urządzonej w pobliżu drogi o nawierzchni asfaltowej.

Stan zagospodarowania - działka niezabudowana.

Ukształtowanie terenu - teren na lekkim wzniesieniu.

b) działka nr 10/8 o pow. 0,0032 ha.

Nieruchomość położona w miejscowości Strzegów, przylega od strony drogi dojazdowej do działki nr 297/2, 296 zabudowanych budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi.

Kształt działki - zbliżony do kwadratu.

Dojazd do nieruchomości - z drogi bocznej, wąskiej, częściowo urządzonej w pobliżu drogi o nawierzchni asfaltowej.

Stan zagospodarowania - działka niezabudowana.

Ukształtowanie terenu - teren na lekkim wzniesieniu.

## **6. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości gminy Grodków zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXXV/376/2006 z dnia 27 września 2006 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 18 grudnia 2006 r. Nr 92, poz. 2727) oraz uchwałą Nr XXV/263/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości gminy Grodków (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 marca 2009 r. Nr 16, poz. 246) teren obejmujący:

a) działkę nr 10/6 oznaczony jest symbolem RM/1 - przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych; dopuszcza się zabudowę według parametrów określonych dla funkcji MNU - przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług,

b) działkę nr 10/8 oznaczony jest symbolem KDPJ - tereny dróg publicznych - ciągi pieszo-jezdne.

W stosunku do przedmiotowych nieruchomości nie została podjęta uchwała, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 802 ze zm.), a przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 w/w ustawy.

Sposób zagospodarowania nieruchomości określa plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z Zaświadczeniem Starosty Brzeskiego ŚR.6164.594.2021.JZ z dnia 14.07.2021 r. działki nr 10/6 i 10/8, obrębu Strzegów, gminy Grodków, nie są objęte uproszczonym planem urządzenia lasu oraz dla w/w działek nie została wydana decyzja określająca zadania z zakresu gospodarki leśnej (o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach).

## **7. Termin zagospodarowania nieruchomości:**

Nie dotyczy.

## **8. Obciążenia nieruchomości i zobowiązania:**

Nieruchomości są wolne od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

## **9. Cel Wykazu:**

- sprzedaż.

## **10. Tryb:**

Zbycie w drodze bezprzetargowej.

## **11. Odpłatność:**

Cena nieruchomości określonej niniejszym Wykazem została ustalona **na kwotę:**

a) działka nr 10/6 o pow. 0,0092 ha: 2.200,00 zł. /słownie: dwa tysiące dwieście złotych zero groszy/.

Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146aa ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.). Podatek VAT doliczony będzie do ceny ustalonej niniejszym Wykazem.

b) działka nr 10/8 o pow. 0,0038 ha: 900,00 zł. /słownie: dziewięćset złotych zero groszy/.

Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146aa ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.). Podatek VAT doliczony będzie do ceny ustalonej niniejszym Wykazem.

Oprócz ceny nieruchomości opisanej niniejszym Wykazem nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanych tym Wykazem w wysokości: **3.900,00 zł.** /słownie: trzy tysiące dziewięćset złotych zero groszy/.

Koszty zawarcia umowy notarialnej pokrywa nabywca nieruchomości.

#### **12. Aktualizacja:**

Nie dotyczy.

#### **13. Informacje o przeznaczeniu:**

Działki są niezabudowane, przeznaczone na poszerzenie nieruchomości sąsiednich, tj. działki nr 296, 297/2.

Inwestor nieruchomości musi liczyć się z obowiązkiem uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie i określającej warunki wyłączenia gruntów rolnych z produkcji, o ile taka będzie wymagana stosownie do ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz. U. z 2021 r., poz. 1326/.

#### **14. Termin do złożenia wniosku:**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

### § 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni, w sołectwie na terenie którego położona jest nieruchomość oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

### § 3

Niniejszy Wykaz wywieszono od dnia 12.10.2021 r. do dnia 02.11.2021 r. włącznie.

Po upływie terminu określonego w § 1 pkt 14 niniejszego Wykazu zostanie sporządzony Protokół Rokowań Stron stanowiący podstawę zawarcia umowy notarialnej.

NT/3

BURMISTRZ

Krzysztof Antoniowicz