

Grodków, 13 sierpnia 2021 r.

GGR.II.7125.18.2020.MG

Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.);
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1998 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372);
- uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/209/05 z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 36, poz. 1163 ze zm),
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa GGR.II.7125.18.2020.MG z dnia 13 sierpnia 2021 r. w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gminnej zabudowanej w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności działki.

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do sprzedaży nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

1. Oznaczenie nieruchomości:

Nr działki: 254 w udziale: 0,057 (57/1000), B

2. Księga wieczysta:

Numer księgi wieczystej: KW Nr OP1N/00043404/9

3. Powierzchnia działki:

Pow. działki: 0,0356 ha

4. Położenie:

Grodków, ul. Powstańców Śląskich 1, 3

5. Opis nieruchomości:

Zbywana nieruchomość lokalowa składa się z lokalu mieszkalnego Nr 1 o pow. użytkowej 38,90 m², współwłasności części wspólnych budynku przy ul. Powstańców Śląskich 1, 3 w Grodkowie i innych urządzeń oraz udziału 0,057 (57/1000) części w prawie własności działki Nr 254 o pow. 0,0356 ha.

Przedmiotowy lokal mieszkalny Nr 1 znajduje się na I piętrze w budynku mieszkalno-użytkowym wielorodzinnym przy ul. Powstańców Śląskich 1, 3 w Grodkowie. Wejście do lokalu znajduje się z korytarza klatki schodowej (Nr 1) na I piętrze budynku. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną i gazową. Ogrzewanie pomieszczeń – co etażowe.

Zestawienie pomieszczeń i powierzchni:

1. Pokój	-	8,40 m ²
2. Pokój	-	10,20 m ²
3. Kuchnia	-	12,70 m ²
4. Łazienka z wc	-	3,80 m ²
5. Przedpokój	-	3,80 m ²
		<hr/>
		38,90 m ²

Powierzchnia użytkowa lokalu

38,90 m²

6. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XX/170/2020 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 września 2020 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 30 października 2020 r. poz. 2896) teren obejmujący działkę Nr 254 w Grodkowie oznaczony jest symbolem MU42 – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowo-usługowa.

Działka Nr 254 położona jest w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej i strefie „OW” – obszar nawarstwień kulturowych.

Dom przy ul. Powstańców Śląskich 1-3 w Grodkowie zlokalizowany jest na terenie układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków nr 38/49 z dnia 10.06.1946 r. a ponadto wpisany jest do rejestru zabytków województwa opolskiego – decyzja Nr 1291/66 z dnia 13.04.1966 r.

Sprzedająca uzyskała zgodę Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podział (utworzenie samodzielności lokalu) i sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 1, położonego w budynku przy ul. Powstańców Śląskich 1-3 w Grodkowie – Pozwolenie nr 311/N/2021 z dnia 20.04.2021 r., znak ZN.5172.3.2021.ISH.

W stosunku do przedmiotowej nieruchomości nie została podjęta uchwała, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 t. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485), a przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 w/w ustawy.

Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Wobec powyższego wszelkiego rodzaju prace remontowe, restauratorskie i budowlane przy bryle budynku /zmiana kolorystyki elewacji, wymiana stolarki okiennej, drzwiowej, przemurzenie otworów okiennych lub drzwiowych, zmiana pokrycia połaci dachowej itp./ jak również w zbywanym lokalu wymagają uzyskania pozwolenia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Nieruchomość opisana w niniejszym Wykazie stanowi lokal mieszkalny i na ten cel jest zbywana.

Sposób zagospodarowania działki określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

7. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nie dotyczy.

8. Obciążenia i zobowiązania:

Nieruchomość obciążona jest umową najmu.

W dziale III KW Nr OP1N/00043404/9 wpisane jest, że zarząd wspólną nieruchomością sprawować będzie przedsiębiorstwo "Komunalnik" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Grodkowie.

9. Cel wykazu:

- sprzedaż lokalu w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu,
- sprzedaż działki w udziale 0,057 (57/1000) części w trybie bezprzetargowym.

10. Tryb:

Zbycie w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego.

11. Cena nieruchomości określonej niniejszym Wykazem została ustalona na kwotę: **87 050,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt siedem tysięcy pięćdziesiąt złotych 00/100) na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzeczoznawcę Majątkowego Panią Stanisławę Grabską-Mędrala z czerwca 2021 r.
w tym:
- udział 0,057 (57/1000) części w prawie własności działki: 2 070,00 zł,
- lokal mieszkalny: 84 980,00 zł.

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do pokrycia kosztów przygotowania niezbędnej dokumentacji do zbycia przedmiotowej nieruchomości jak również do pokrycia kosztów sporządzenia umowy notarialnej oraz opłat sądowych związanych z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych.

W przypadku nabycia przedmiotowego lokalu przez osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami w/w cenę lokalu obniża się o 50% z uwagi na to, iż dom przy ul. Powstańców Śląskich 1-3 w Grodkowie, w którym znajduje się zbywany lokal wpisany jest do rejestru zabytków województwa opolskiego (art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

12. Aktualizacja:
Nie dotyczy.
13. Informacja o przeznaczeniu:
Nieruchomość opisana w niniejszym Wykazie stanowi lokal mieszkalny i na ten cel jest zbywana.
14. Termin do złożenia wniosku:
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego Wykazu.

§ 2

Niniejszy Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres 21 dni oraz poprzez zamieszczenia informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

§ 3

Niniejszy Wykaz wywieszono od dnia 13 sierpnia 2021 r. do dnia 03 września 2021 r. włącznie. Po upływie terminu określonego w § 1 pkt 14 niniejszego Wykazu zostanie sporządzony Protokół Rokowań Stron, stanowiący podstawę zawarcia umowy notarialnej.
MG/3.

BURMISTRZ
Marcin Antoniewicz