

GGR.II.6840.48.2020.MG

## OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

### **1. Podstawa prawna:**

- art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344),
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213),
- uchwała Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/209/05 z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 36, poz. 1163 ze zm.),
- uchwała Nr XXIX/254/21 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 29 września 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przez Gminę Grodków nieruchomości gminnej, położonej w Grodkowie, obręb Półwiosek,
- Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży GGR.II.6840.48.2020.MG z dnia 26 października 2021 r.,
- Obwieszczenie Burmistrza Grodkowa GGR.II.6840.48.2020.MG z dnia 26 października 2021 r. w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym.

### **2. Organ ogłaszający rokowania:**

Burmistrz Grodkowa

### **3. Rodzaj rokowań:**

III publiczne, nieograniczone na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Grodków opisanej poniżej:

### **4. Przedmiot rokowań:**

Zbywana nieruchomość stanowi działkę Nr 205/5 o pow. 0,0250 ha i działkę Nr 205/3 o pow. 0,0380 ha zabudowaną budynkiem użytkowym – była świetlicą wiejską z budynkiem gospodarczym - dobudowanym do budynku świetlicy i funkcjonalnie z nim połączony. Nieruchomość położona jest w Grodkowie, obręb Półwiosek przy drodze o nawierzchni urządzonej w pobliżu dworca kolejowego w znacznej odległości od centrum miasta. Nieruchomość położona w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnym i użytkowymi – pawilon handlowy. Dojazd do nieruchomości odbywa się od strony drogi głównej urządzonej o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Działki Nr 205/3 i 205/5 w Grodkowie, obręb Półwiosek zapisane są w księdze wieczystej KW Nr OP1N/00038755/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nysie, Wydział V Ksiąg Wieczystych. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także różne nie wskazane na mapach podziemne urządzenia infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane i zaewidencjonowane.

### Opis działki

Oznaczenie geodezyjne	205/3, Bi, z a.m. 3 205/5, Bi, z a.m. 3
Kształt nieruchomości	Nieregularny zbliżony do trapezu
Stan zagospodarowania	Nieruchomość zabudowana - budynkiem użytkowym - świetlicą wraz z budynkiem gospodarczym dobudowanym do budynku świetlicy i funkcjonalnie z nim połączonym
Uzbrojenie z ulicy	e.e., woda, kanalizacja, gaz
Ogrodzenie	Działka nr 205/3 w części od strony ul. Skośnej ogrodzona elementami stalowymi na słupkach stalowych

### Opis budynku

#### Budynek użytkowy

Opis ogólny	Budynek użytkowy piętrowy częściowo podpiwniczony z poddaszem nie użytkowym. Do budynku świetlicy dobudowany budynek gospodarczy połączony funkcjonalnie z częścią pomieszczeń na parterze budynku świetlicy
-------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### **Podstawowe dane techniczne**

Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	432,30
Rok budowy	przedwojenny

### **Podstawowe dane konstrukcyjno-materiałowe budynku:**

<b>Elementy budynku</b>	<b>Opis</b>
Fundamenty:	betonowe
Ściany fundamentowe:	betonowe
Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe:	murowane z cegły ceramicznej pełnej
Ściany zewnętrzne;	murowane z cegły ceramicznej pełnej i bloczków
Dach/stropodach	Konstrukcji drewnianej , dwuspadowy
Schody zewnętrzne	betonowe
Pokrycie	dachówka ceramiczna
Tynki wewnętrzne, okładziny	Tynk zwykły cementowo-wapienny gładki
Elewacje i roboty zewnętrzne	Tynk cementowo-wapienny gładki

Podłogi i posadzki	w świetlicy podłoga drewniana, w pozostałych pomieszczeniach płytki ceramiczne, wykładzina rulonowa PCV
Stolarka okienna:	Okna drewniane
Stolarka drzwiowa:	Drzwi drewniane i płytowe
Instalacje w budynku	e.e., wod-kan., co - obecnie odłączone

**Wykaz pomieszczeń i powierzchni użytkowych**

	Budynek użytkowy - świetlica	Budynek gospodarczy - dobudowany do budynku świetlicy i funkcjonalnie z nim połączony	
Rodzaj pomieszczenia	powierzchnia [m <sup>2</sup> ]		
<b>PARTER</b>			
pom. gosp.	11,50	-	-
kor. z kl. schod.	12,60	-	-
pom. uż. 1	19,60	-	-
pom. uż. 2	18,80	-	-
pom. uż. 3	13,30	-	-
pom. uż. 4	18,30	-	-
pom. sanitarne	11,50	-	-
pom. gosp. 5	6,10	-	-
biuro	11,10	-	-
korytarz	12,60	-	-
pom. magazynowe	-	20,10	-
łazienka z wc	-	2,30	-
pom. użytkowe	-	13,00	-
korytarz	-	5,20	-
pom. gospodarcze	-	-	10,90
pom. magazynowe	-	-	38,90
	<b>135,40</b>	<b>40,60</b>	<b>49,80</b>
	<b>176,00</b>	-	-
	-	<b>90,40</b>	-
Pu parteru	<b>225,80</b>		

PÓLPIĘTRO			
pom. sanitarne 1	5,60		
pom. sanitarne 2	3,70	-	-
korytarz	4,50	-	-
	<b>13,80</b>	-	-
		<b>13,80</b>	
I PIĘTRO			
kuchnia	21,00	-	-
pom. gosp.	21,00	-	-
sala świetlicy	123,30	-	-
scena	14,20	-	-
korytarz z kl. schod.	13,20	-	-
	<b>192,70</b>	-	-
		<b>192,70</b>	
Pu budynku [m <sup>2</sup> ]		<b>432,30</b>	

**Powierzchnia użytkowa budynku 432,30 m<sup>2</sup>**

**Powierzchnia obliczona w świetle okładzin i wypraw wewnętrznych ścian budynku.**

### **Opis stanu technicznego budynku**

**W trakcie wizji lokalnej stwierdzono :**

- Ściany zewnętrzne skorodowane
- Ściany wewnętrzne zawilgocone
- Tynki zewnętrzne skorodowane i wykruszone.
- Tynki wewnętrzne – przebarwione, zawilgocone i skorodowane
- Stolarka okienna – nieszczelna.
- Stolarka drzwiowa - w stanie złym.
- Dach – konstrukcja stabilna, drewno zaatakowane przez szkodniki biologiczne. Pokrycie miejscami nieszczelne.
- Rynny i rury spustowe – zniszczone.
- Instalacje – niesprawne.
- Podłogi – w złym stanie technicznym.

Zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Nysie WR.ZZI.4.521.1.2022.MT z dnia 25.01.2022 r. na działkach Nr 205/3 i Nr 205/5 w Grodkowie obręb Półwosek nie występują urządzenia melioracji wodnych.

Wyżej wymienione działki znajdują się poza zasięgiem wody Q1% wg map zagrożenia powodzią dostępnych na stronach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie KZGW w Warszawie.

Zgodnie z Zaświadczeniem Starosty Brzeskiego ŚR.6164.11.2022.MS z dnia 12.01.2022 r. działki Nr 205/3 i 205/5 obrębu Grodków Półwiosek, gminy Grodków nie są objęte uproszczonym planem urządzania lasu oraz dla ww. działek nie zostały wydane decyzje określające zadania z zakresu gospodarki leśnej (o których mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach).

Zgodnie z pismem Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków RZ.5135.11.2022.MN z dnia 17.01.2022 r. na działkach ewidencyjnych Nr 205/3 i Nr 205/5 w Grodkowie obręb Półwiosek przy ul. Otmuchowskiej Nr 9 nie są zlokalizowane zabytki nieruchome, ruchome oraz stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków woj. opolskiego oraz działki te nie są zlokalizowane na obszarze zabytkowego układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków lub ujętego w ewidencji zabytków.

Natomiast budynek zlokalizowany na działce Nr 205/3 ujęty jest w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

#### **5. Obciążenia i zobowiązania:**

W dziale III Księgi Wieczystej nr OP1N/00038755/6 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe – odpłatna za jednorazowym wynagrodzeniem, nieograniczona w czasie, służebność przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie - właściciela sieci i następców prawnych tej Spółki, bliżej określona w § 3 umowy o ustanowienie służebności przesyłu nr Rep.A: 379/2019 z dnia 24.01.2019r.

Gmina Grodków posiada oświadczenie od uprawnionego z tytułu służebności, zawierające zgodę na zwolnienie spod obciążenia w/w służebnością działek Nr 205/3 i Nr 205/5 w Grodkowie obręb Półwiosek.

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży obciążona jest w części umową użyczenia na rzecz Ośrodka Pomocy Społecznej w Grodkowie do 02.03.2024 r. z możliwością wypowiedzenia z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia.

#### **6. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XX/170/2020 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 września 2020 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 30 października 2020 r. poz. 2896) teren obejmujący działki Nr 205/3 i Nr 205/5 w Grodkowie, obręb Półwiosek oznaczony jest symbolem MU70 – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowo-usługowa.

W/w działki położone są w strefie „B” ochrony konserwatorskiej a budynek (Magazyn Caritas, d. Dom Ludowy) widnieje w gminnej ewidencji zabytków.

W stosunku do przedmiotowej nieruchomości nie została podjęta uchwała, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485), a przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 w/w ustawy.

Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Termin zagospodarowania nieruchomości: Nie ustalono.

**7. Cena wywoławcza zbywanej nieruchomości:**

**200 000,00 zł** (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100)

w tym:

1. działka Nr 205/3 wraz z zabudowaniami: 181 430,00 zł w tym grunt 35 340,00 zł
2. działka Nr 205/5 niezabudowana: 18 570,00 zł.

Cena nabycia działki Nr 205/3 wraz z zabudowaniami zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.), cena nabycia działki 205/5 podlega opodatkowaniu 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146aa ust. 1 pkt 1 w/w ustawy.

Dla odrębnego ustalenia ceny uzyskanej w rokowaniach działki zabudowanej Nr 205/3, której sprzedaż zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT oraz ceny działki niezabudowanej Nr 205/5, której sprzedaż podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23% przyjmuje się proporcje zachodzące między nimi w cenie wywoławczej. Podatek VAT zostanie doliczony do ceny osiągniętej w rokowaniach.

Oprócz ceny osiągniętej w rokowaniach powiększonej o podatek VAT nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów przygotowania niezbędnej dokumentacji do sprzedaży w/w nieruchomości które wynoszą: **2 370,00 zł**.

Koszty dokumentacji nie obejmują kosztów wznowienia granic działki Nr 205/3 i działki Nr 205/5 w Grodkowie, obręb Półwiosek.

Powierzchnia nieruchomości podana została z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Brzegu. Nabywca nieruchomości powinien dokonać okazanie granic we własnym zakresie i na własny koszt, natomiast sprzedający tj. Gmina Grodków nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni ujawnionej przy okazaniu granic ani też za wszelkie spory wynikające z ich przebiegu.

Ponadto Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do pokrycia kosztów związanych z zawarciem aktu notarialnego i wpisami w księgach wieczystych.

**8. Forma, określenie podmiotu, cel:**

- sprzedaż w drodze rokowań ustnych nieograniczonych.

**9. Termin i miejsce przeprowadzenia rokowań:**

Rokowania na wyłonienie nabywcy nieruchomości objętej Ogłoszeniem o rokowaniach odbędą się w dniu 15.06.2023 r. o godz. 10<sup>00</sup> w lokalu Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29, I piętro p. Nr 35 – sala konferencyjna.

**10. Warunek uczestnictwa w rokowaniach:**

- a) wpłacenie zaliczki. W rokowaniach mogą uczestniczyć osoby fizyczne jak i osoby prawne (cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278)), które wpłacą na konto Urzędu Miejskiego w Grodkowie: **Nr: 51 1020 3668 0000 5102 0015 7792 prowadzone w PKO BP Oddział Grodków** zaliczkę tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, w pieniądzu w wysokości: **40 000,00 zł** (słownie: czterdzieści tysięcy złotych i 00/100) w terminie określonym w punkcie 11 Ogłoszenia o rokowaniach, chyba że przepisy prawa zwalniają z obowiązku wniesienia zaliczki,
- b) złożenie pisemnego zgłoszenia w rokowaniach.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- datę sporządzenia zgłoszenia;
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- proponowaną cenę (wyższą od ceny wywoławczej, określonej w pkt 7 Ogłoszenia co najmniej o 1% z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych) i sposób jej zapłaty;

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r. jeżeli, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości zaliczki ustalonej w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

- c) okazanie dokumentu tożsamości,
- d) przedłożenie aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu rokowań,
- e) w przypadku małżonków (w tym również prowadzących działalność gospodarczą), którzy nie mają rozdzielności majątkowej do dokonywania czynności w rokowaniach konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w rokowaniach w celu odpłatnego nabycia nieruchomości. Małżonkowie posiadający rozdzielność majątkową zobowiązani są do złożenia oświadczenia, że na dzień rokowań pozostają związani umową o rozdzielności majątkowej (w przypadku wygrania rokowań, umowę o rozdzielności majątkowej należy przedstawić przed podpisaniem umowy przenoszącej własność nieruchomości),
- f) poza przypadkiem określonym w pkt 10 lit. e), pełnomocnictwo do reprezentowania osób fizycznych lub prawnych powinno być udzielone w formie aktu notarialnego,
- g) złożenie oświadczenia:
  - o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Grodków w związku z rokowaniami na sprzedaż nieruchomości,
  - że znany jest stan przedmiotu rokowań i nie wnosi się z tego tytułu żadnych zastrzeżeń,
  - że zapoznano się z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Grodków dla nieruchomości objętej rokowaniami.

Komisja dopuszcza do rokowań tylko tych uczestników, którzy dopełnili formalności, o których mowa w pkt 10.

Uczestnik, który spóźnił się na otwarcie rokowań, nie zostanie dopuszczony do rokowań.

#### **11. Termin wpłacenia zaliczki i termin i miejsce złożenia zgłoszenia udziału w rokowaniach:**

Termin wpłacenia zaliczki i złożenia pisemnego zgłoszenia udziału w rokowaniach upływa dnia 09.06.2023 r.

Tytułu wpłaty zaliczki winien jednoznacznie wskazywać uczestnika rokowań oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.

Za termin wniesienia zaliczki uważa się dzień wpływu zaliczki na wskazany w pkt 10 rachunek bankowy.

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy złożyć w siedzibie Urzędu Miejskiego w Grodkowie, pokój nr 10 (biuro obsługi klienta) najpóźniej do dnia 09.06.2023 r. w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „Zgłoszenie udziału w III rokowaniach na sprzedaż nieruchomości gminnej, położonej w Grodkowie, obręb Półwiosek obejmującej działkę Nr 205/5 o pow. 0,0250 ha i działkę Nr 205/3 o pow. 0,0380 ha zabudowaną budynkiem użytkowym – była świetlicą wiejską z budynkiem gospodarczym – nie otwierać przed terminem rokowań tj. przed 15.06.2023 r. o godz. 10<sup>00</sup>.

**12. Ważność rokowań:**

Rokowania są ważne, nawet wtedy, gdy weźmie w nich udział tylko jedna zainteresowana osoba fizyczna lub prawna spełniająca warunki określone w pkt 10 i 11 Ogłoszenia o rokowaniach tj. m.in. wpłaciła zaliczkę i złożyła pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach w określonym terminie i wysokości oraz zaoferowała cenę wyższą od ceny wywoławczej, określonej w pkt 7 Ogłoszenia, co najmniej o 1 % z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. W przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji komisja może zorganizować dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami.

**13. Zwrot wpłaconej zaliczki:**

Wpłaconą zaliczkę zwraca się w terminie do 3-ch dni po odbytych rokowaniach osobom, które przegrały rokowania lub do nich nie przystąpiły, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu odbytych rokowań.

**14. Rozliczenie wpłaconej zaliczki:**

Wpłacona zaliczka zostanie zaliczona uczestnikowi, który wygrał rokowania na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu wpłaty całości należności tj. ceny uzyskanej w rokowaniach wraz z podatkiem VAT i z kosztami opracowania dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej niniejszym Ogłoszeniem.

**15. Zawarcie umowy:**

Gmina Grodków zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań.

Wpłata ceny uzyskanej za nieruchomość w drodze rokowań wraz z podatkiem VAT i kosztami dokumentacji, a pomniejszona o wartość zaliczki winna znajdować się na koncie Urzędu Miejskiego w Grodkowie najpóźniej dwa dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej.

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017, poz. 2278) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem rokowań, przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że zajądą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

**16. Skutki uchylecia się osoby wylonionej w rokowaniach od zawarcia umowy:**

W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty należności określonej w pkt 15 niniejszego Ogłoszenia najpóźniej dwa dni przed



wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej, Burmistrz Grodkowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

**17. Odwolanie wyznaczonych rokowań:**

Burmistrz Grodkowa może odwołać z ważnych przyczyn ogłoszone rokowania, informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o rokowaniach.

**18. Zamknięcie wyznaczonych rokowań:**

Burmistrzowi Grodkowa przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

**19. Informacja publiczna:**

Nieruchomość do zbycia określona niniejszym Ogłoszeniem o rokowaniach została podana do publicznej wiadomości: na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie w formie Wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży GGR.II.6840.48.2020.MG z dnia 26 października 2021 r., opublikowaniu Wykazu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie oraz zamieszczeniu wzmianki w prasie lokalnej.

Wyznaczone przetargi:

- pierwszy ustny nieograniczony na dzień 29.03.2022 r.,
- drugi ustny nieograniczony na dzień 14.06.2022 r.,
- trzeci ustny nieograniczony na dzień 30.09.2022 r.

oraz rokowania:

- pierwsze wyznaczone na dzień 25.11.2022 r.,
  - drugie wyznaczone na dzień 17.03.2023 r.
- zakończyły się wynikami negatywnymi.

**20. Okres wywieszenia Ogłoszenia o rokowaniach na tablicy ogłoszeń Urzędu:**

Niniejsze Ogłoszenie o rokowaniach zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres od dnia 27.04.2023 r. do dnia 15.06.2023 r. Ponadto treść Ogłoszenia o rokowaniach podlega publikacji w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

**21. Informacja dodatkowa:**

- a) Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców - Dz. U. z 2017, poz. 2278) w przypadku wygrania rokowań zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości, w przypadku gdy zezwolenie to jest wymagane.
- b) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest do wglądu w Wydziale Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29 (pok. Nr 38, II piętro) w godzinach pracy Urzędu lub telefonicznie pod nr /77/4040312.
- c) Uczestnik rokowań może w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku rokowań zaskarżyć czynności związane z ich przeprowadzeniem do Burmistrza Grodkowa.
- d) Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Gruntami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29 (pok. Nr 34, I piętro) w godzinach pracy Urzędu lub telefonicznie pod nr /77/4040326, /77/4040302.

BURMISTRZ  
Marek Antoniewicz