

GGR.II.6840.8.2022

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

sprzedaży nieruchomości

### **1. Podstawa prawna:**

- art. 38 ust. 1, art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.),
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213),
- uchwała Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/209/05 z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 36, poz. 1163 ze zm.),
- Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży GGR.II.6840.8.2022 z dnia 08 grudnia 2022 r.,
- Obwieszczenie Burmistrza Grodkowa GGR.II.6840.8.2022 z dnia 08 grudnia 2022 r. w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym.

### **2. Organ ogłaszający przetarg:**

Burmistrz Grodkowa

### **3. Rodzaj przetargu:**

IV publiczny, ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Grodków opisaną poniżej:

### **4. Przedmiot przetargu:**

Zbywana nieruchomość stanowi działkę Nr 115/1 o pow. 0,1273 ha, a.m. 2, B, położoną w Kolnicy Nr 3, zabudowaną budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej  $P_u = 193,40 \text{ m}^2$  i dwoma budynkami gospodarczymi o pow. użytkowej  $P_u = 46,40 \text{ m}^2$  i  $P_u = 9,60 \text{ m}^2$ . Nieruchomość położona jest przy drodze urządzonej w otoczeniu terenów zabudowanych i nie zabudowanych w peryferyjnej części wsi. Dojazd do nieruchomości odbywa się od strony drogi urządzonej o nawierzchni asfaltowej – bezpośredni dostęp do drogi publicznej (działka Nr 606 w Kolnicy). Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej OP1N/00038680/9.

#### Opis działki:

Kształt działki: nieregularny – działka w kształcie wydłużonego prostokąta,

Stan zagospodarowania: działka zabudowana budynkiem mieszkalnym i dwoma budynkami gospodarczymi: jeden dobudowany do budynku mieszkalnego i drugi wolnostojący. Teren działki wymaga uporządkowania.

Uzbrojenie: e.e., woda, kanalizacja.

#### Opis budynków

##### Budynek mieszkalny

Budynek mieszkalny w zabudowie zwartej z budynkiem gospodarczym, częściowo podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej, z dachem dwuspadowym krytym

dachówką. Budynek piętrowy z poddaszem nieużytkowym, wybudowanym w okresie przedwojennym – około 1850 r. Na parterze i I piętrze budynku wydzielone są pomieszczenia mieszkalne z wejściem z zewnątrz budynku od strony podwórza gospodarczego.

#### Budynek gospodarczy

Budynek gospodarczy dobudowany do budynku mieszkalnego, nie podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej z dachem dwuspadowym. Budynek wybudowany w 1970 r., obecnie zawalony.

#### Budynek gospodarczy

Budynek gospodarczy wolnostojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej z dachem jednospadowym krytym eternitem. Budynek wybudowany w 1970 r., obecnie zawalony.

### **Podstawowe dane konstrukcyjno-materiałowe budynków**

#### **Budynek mieszkalny**

<b>Elementy budynku</b>	<b>Opis</b>
Fundamenty:	z cegły
Ściany fundamentowe:	z cegły
Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe:	murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej
Ściany zewnętrzne;	murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej
Dach	dwuspadowy, konstrukcji drewnianej , kryty dachówką na łątach drewnianych.
Stropy	Częściowo odcinkowe Kleina, częściowo drewniane
Schody	na I piętro i poddasze schody drewniane jednobiegowe
Pokrycie	dachówka ceramiczna na łątach drewnianych
Tynki wewnętrzne, okładziny	tynk zwykły cementowo-wapienny gładki
Elewacje i roboty zewnętrzne	tynk cementowo-wapienny gładki
Podłogi i posadzki	drewniane i betonowe
Stolarka okienna:	okna drewniane zespolone i PCV
Stolarka drzwiowa:	drzwi drewniane i płytowe
Instalacje w budynku	e.e., wod-kan.

**Budynek gospodarczy dobudowany do budynku mieszkalnego**

<b>Elementy budynku</b>	<b>Opis</b>
Fundamenty:	z cegły
Ściany fundamentowe:	z cegły
Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe:	murowane z cegły ceramicznej pełnej i bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej
Ściany zewnętrzne;	murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej
Dach	dwuspadowy, konstrukcji drewnianej
Stropy	drewniane
Tynki wewnętrzne, okładziny	brak
Elewacje i roboty zewnętrzne	brak
Podłogi i posadzki	brak
Stolarka okienna:	brak
Stolarka drzwiowa:	brak
Instalacje w budynku	brak

**Budynek gospodarczy wolnostojący**

<b>Elementy budynku</b>	<b>Opis</b>
Fundamenty:	z cegły
Ściany fundamentowe:	z cegły
Ściany zewnętrzne;	murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej
Dach	jednospadowy konstrukcji drewnianej
Pokrycie	Eternit falisty
Tynki wewnętrzne, okładziny	brak
Elewacje i roboty zewnętrzne	brak
Podłogi i posadzki	klepisko
Stolarka okienna i drzwiowa	brak
Instalacje w budynku	brak



**Wykaz pomieszczeń i powierzchni użytkowych**

**Budynek mieszkalny**

**PARTER**

1. korytarz z klatką schodową	-	15,25 m <sup>2</sup>
2. pomieszczenie gospodarcze	-	17,00 m <sup>2</sup>
3. pokój	-	10,90 m <sup>2</sup>
4. kuchnia	-	9,90 m <sup>2</sup>
5. pomieszczenie gospodarcze	-	13,70 m <sup>2</sup>
6. Pokój	-	25,90 m <sup>2</sup>
		<u>92,65 m<sup>2</sup></u>

**I PIĘTRO**

1. korytarz z klatką schodową	-	11,60 m <sup>2</sup>
2. przedpokój	-	4,70 m <sup>2</sup>
3. pokój	-	11,70 m <sup>2</sup>
4. pokój	-	10,95 m <sup>2</sup>
5. kuchnia	-	20,40 m <sup>2</sup>
5. łazienka z wc	-	13,30 m <sup>2</sup>
6. Pokój	-	28,10 m <sup>2</sup>
		<u>100,75 m<sup>2</sup></u>

**Powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego Pu = 193,40 m<sup>2</sup>**

**Budynek gospodarczy**

1. pomieszczenie gospodarcze-parter	-	23,20 m <sup>2</sup>
1. pomieszczenie gospodarcze-poddasze	-	23,20 m <sup>2</sup>
		<u>46,40 m<sup>2</sup></u>

**Budynek gospodarczy**

1. pomieszczenia gospodarcze	-	4,80 m <sup>2</sup>
2. pomieszczenia gospodarcze	-	4,80 m <sup>2</sup>
		<u>9,60 m<sup>2</sup></u>

**Powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego Pu = 193,40 m<sup>2</sup>**

**Powierzchnia użytkowa budynku gospodarczego Pu = 46,40 m<sup>2</sup>**

**Powierzchnia użytkowa budynku gospodarczego Pu = 9,60 m<sup>2</sup>**

**Powierzchnia obliczona w świetle okładzin i wypraw wewnętrznych ścian budynku.**

**Opis stanu technicznego budynków.**

**Budynek mieszkalny - w trakcie wizji lokalnej stwierdzono:**

- \* Ściany zewnętrzne mocno skorodowane i zawilgocone, widoczne pęknięcia w kierunku pionowym,
- \* Ściany wewnętrzne - zawilgocone, popękane miejscami w kierunku pionowym
- \* Dach – częściowo zniszczony, drewno skorodowane.
- \* Tynki zewnętrzne – skorodowane i wykruszone.
- \* Strop – niestabilne, częściowo zawalone,
- \* Stolarka okienna i drzwiowa wypaczona, zluzowana na zawiasach,

- \* Pokrycie dachowe – częściowo nieszczelne,
- \* Rynny i rury spustowe – brak,
- \* Instalacje zużyte wymagają wymiany,
- \* Tynki wewnętrzne skorodowane i zawilgocone,
- \* Posadzki wydeptane, widoczne nierówności.
- \* Schody – niestabilne, drewno skorodowane.

**Budynek gospodarczy dobudowany do budynku mieszkalnego – w trakcie wizji lokalnej stwierdzono:**

- \* Ściany zewnętrzne mocno skorodowane i zawilgocone, częściowo zawalone,
- \* Ściany wewnętrzne - zawilgocone, skorodowane, częściowo zawalone,
- \* Dach – całkowicie zniszczony - zawalony,
- \* Tynki zewnętrzne – brak,
- \* Strop –zawalony,
- \* Stolarka okienna i drzwiowa – brak,
- \* Pokrycie dachowe – brak,
- \* Rynny i rury spustowe – brak,
- \* Instalacje - brak,
- \* Tynki wewnętrzne: brak,
- \* Posadzki – brak.

Budynek w stanie ruiny do rozbiórki

**Budynek gospodarczy wolnostojący – w trakcie wizji lokalnej stwierdzono:**

- \* Ściany zewnętrzne mocno skorodowane i zawilgocone, częściowo zawalone,
- \* Dach – w części zawalony,
- \* Tynki zewnętrzne – brak,
- \* Strop/stropodach – w części zawalony,
- \* Pokrycie dachowe – nieszczelne,
- \* Rynny i rury spustowe – brak,
- \* Instalacje - brak,
- \* Tynki wewnętrzne - brak,
- \* Posadzki – brak.

Budynek w stanie ruiny do rozbiórki.

Zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Nysie WR.ZZI.4.0145.67.2022.MT z dnia 25.11.2022 r. na działce Nr 115/1 w Kolnicy nie występują urządzenia melioracji wodnych.

Wyżej wymieniona działka znajduje się poza zasięgiem map zagrożenia powodzią dostępnych na stronach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie KZGW w Warszawie.

Zgodnie z Zaświadczeniem Starosty Brzeskiego ŚR.6164.681.2022.MS z dnia 10.11.2022 r. działka Nr 115/1 w Kolnicy, gminy Grodków nie jest objęta uproszczonym planem urządzania lasu oraz dla ww. działki nie zostały wydane decyzje określające zadania z zakresu gospodarki leśnej (o których mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach).

Zgodnie z pismem Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków RZ.5135.509.2022.MN z dnia 10.11.2022 r. na działce ewidencyjnej Nr 115/1 w Kolnicy, gminy Grodków nie są zlokalizowane zabytki nieruchome oraz stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków



oraz działka ta nie jest zlokalizowana na obszarze układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków.

Na ww. działce zlokalizowany jest budynek ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

W związku z powyższym w oparciu o art. 3 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2021 r. poz. 497 ze zm.) brak jest obowiązku sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej dla zbywanego budynku mieszkalnego.

Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także różne nie wskazane na mapach urządzenia podziemne, które nie zostały zainwentaryzowane i zaewidencjonowane. Ponadto na nieruchomości mogą znajdować się strefy ochronne sieci zlokalizowanych na działkach sąsiednich. Ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla Nabywcy z istnienia sieci bądź stref ochronnych sieci obciążają ryzyko Nabywcy.

Nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie Nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

#### **5. Obciążenia i zobowiązania:**

Brak.

#### **6. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości Gminy Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/376/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 18 grudnia 2006 r. Nr 92, poz. 2727) oraz uchwałą Nr XXV/263/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniająca uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości Gminy Grodków (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 marca 2009 r. Nr 16, poz. 246) teren obejmujący działkę Nr 115/1 w Kolnicy oznaczony jest symbolem RM/8 - przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych; dopuszcza się zabudowę według parametrów określonych dla funkcji MNU - przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.

W/w działka położona jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej a budynek położony na tej działce ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków i wojewódzkiej ewidencji zabytków.

W stosunku do przedmiotowej nieruchomości nie została podjęta uchwała, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.), a przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 w/w ustawy.

Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Termin zagospodarowania nieruchomości: Nie ustalono.

**7. Cena wywoławcza zbywanej nieruchomości:**

**51 620,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy sześćset dwadzieścia złotych 00/100).

Sprzedaż nieruchomości objętej przetargiem zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 ze zm.).

Oprócz ceny osiągniętej w przetargu Nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów przygotowania niezbędnej dokumentacji do sprzedaży w/w nieruchomości, które na dzień sporządzenia niniejszego Ogłoszenia wynoszą: 2 670,00 zł (słownie: dwa tysiące sześćset siedemdziesiąt złotych i 00/100).

Wysokość wyżej podanych kosztów sporządzenia dokumentacji niezbędnej do sprzedaży w/w nieruchomości może nie być tożsama z ostateczną kwotą kosztów w przypadku jeżeli zmieni się koszt pozyskania wyrysów z mapy ewidencyjnej, wypisu z ewidencji gruntów i wypisu z kartoteki budynków dla nieruchomości objętej przetargiem.

Koszty dokumentacji nie obejmują kosztów wznowienia granic działki Nr 115/1 w Kolnicy. Powierzchnia nieruchomości podana została z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Brzegu. Nabywca nieruchomości powinien dokonać okazania granic we własnym zakresie i na własny koszt, natomiast sprzedający tj. Gmina Grodków nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni ujawnionej przy okazaniu granic ani też za wszelkie spory wynikające z ich przebiegu.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłat sądowych związanych z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych ponosi Nabywca.

**8. Forma, określenie przedmiotu, cel:**

- sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego.

**9. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:**

Przetarg na wyłonienie Nabywcy nieruchomości objętej Ogłoszeniem o przetargu odbędzie się w dniu 26 stycznia 2024 r. o godz. 10<sup>00</sup> w lokalu Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29, I piętro p. Nr 35 – sala konferencyjna.

**10. Warunek uczestnictwa w przetargu:**

a) wpłacenie wadium. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne jak i osoby prawne (cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278)), które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości: **10 300,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy trzysta złotych 00/100) na konto Urzędu Miejskiego w Grodkowie:

**PKO BP Oddział Grodków Nr: 51 1020 3668 0000 5102 0015 7792**

w terminie określonym w punkcie 12 Ogłoszenia o Przetargu, chyba że przepisy prawa zwalniają z obowiązku wniesienia wadium,

b) okazanie dokumentu tożsamości,

c) przedłożenie aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu przetargu,



d) w przypadku małżonków (w tym również prowadzących działalność gospodarczą), którzy nie mają rozdzielnosci majątkowej do dokonywania czynności w przetargu konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości. Małżonkowie posiadający rozdzielnosc majątkową zobowiązani są do złożenia oświadczenia, że na dzień przetargu pozostają związani umową o rozdzielnosci majątkowej (w przypadku wygrania przetargu, umowę o rozdzielnosci majątkowej należy przedstawić przed podpisaniem umowy przenoszącej własność nieruchomości),

e) poza przypadkiem określonym w pkt 10 lit. d), pełnomocnictwo do reprezentowania osób fizycznych lub prawnych powinno być udzielone w formie aktu notarialnego,

f) złożenie oświadczenia:

- o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Grodków w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości,
- że znany jest stan przedmiotu przetargu i nie wnosi się z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń,
- że zapoznano się z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Grodków dla nieruchomości objętej przetargiem.

Komisja dopuszcza do licytacji tylko tych uczestników, którzy złożyli dokumenty wymagane przez organizatora przetargu oraz dokonali wpłaty wadium w wymaganej wysokości oraz w wymaganym terminie.

Uczestnik przetargu, który spóźnił się na otwarcie przetargu, nie zostanie dopuszczony do licytacji.

#### **11. Dodatkowe warunki przetargu:**

Nie ustalono.

#### **12. Termin wpłacenia wadium:**

Termin wpłacenia wadium upływa dnia 22.01.2024 r. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na konto wskazane w pkt 10 niniejszego Ogłoszenia o przetargu.

Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.

#### **13. Ważność przetargu:**

Przetarg jest ważny, nawet wtedy, gdy weźmie w nim udział tylko jedna zainteresowana osoba fizyczna lub prawna spełniająca warunki określone w pkt 10 i 12 Ogłoszenia o przetargu tj. m.in. wpłaciła wadium w określonym terminie i wysokości oraz zaoferowała cenę wyższą od ceny wywoławczej, określonej w pkt 7 Ogłoszenia o przetargu, co najmniej o 1 % z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przypadku udziału w przetargu większej liczby osób, postąpienie nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej określonej w pkt 7 Ogłoszenia o przetargu z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.



**14. Zwrot wpłaconego wadium:**

Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

**15. Rozliczenie wpłaconego wadium:**

Wpłacone wadium zalicza się uczestnikowi, który wygrał przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu wpłaty całości należności tj. ceny uzyskanej w przetargu wraz z kosztami opracowania dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisaney niniejszym Ogłoszeniem.

**16. Zawarcie umowy:**

Gmina Grodków zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wpłata za wylicytowaną nieruchomość wraz z kosztami sporządzonej dokumentacji, a pomniejszona o wartość wadium winna znajdować się na koncie Urzędu Miejskiego w Grodkowie najpóźniej dwa dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej.

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017, poz. 2278) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

**17. Skutki uchylecia się osoby wyłonionej w przetargu od zawarcia umowy:**

W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty należności określonej w pkt 16 niniejszego Ogłoszenia najpóźniej dwa dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej, Burmistrz Grodkowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**18. Odwołanie wyznaczonego przetargu:**

Burmistrz Grodkowa może odwołać za ważnych przyczyn ogłoszony przetarg, informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o przetargu tj. na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie [www.grodkow.pl](http://www.grodkow.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie oraz w prasie.

**19. Informacja publiczna:**

Nieruchomość do zbycia określona niniejszym Ogłoszeniem o przetargu została podana do publicznej wiadomości: na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie w formie Wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży GGR.II.6840.8.2022 z dnia 08 grudnia 2022 r., opublikowaniu Wykazu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie oraz zamieszczeniu wzmianki w prasie lokalnej.

**20. Okres wywieszenia Ogłoszenia o Przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu:**

Niniejsze Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres od dnia 14.12.2023 r. do dnia 26.01.2024 r.

Ponadto treść Ogłoszenia o przetargu podlega publikacji w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa na terenie, którego położona jest nieruchomość.

**21. Wzmianka o poprzednim przetargu:**

Wyznaczone na dzień:

- 17.03.2023 r. na godzinę 11<sup>00</sup> I publiczny, ustny, nieograniczony przetarg na zbycie nieruchomości objętej niniejszym ogłoszeniem o przetargu,
  - 30.06.2023 r. na godz. 10<sup>00</sup> II publiczny, ustny, nieograniczony przetarg na zbycie nieruchomości objętej niniejszym ogłoszeniem o przetargu,
  - 15.09.2023 r. na godz. 10<sup>00</sup> III publiczny, ustny, nieograniczony przetarg na zbycie nieruchomości objętej niniejszym ogłoszeniem o przetargu
- zakończyły się wynikami negatywnymi.

Ogłoszenie o I przetargu było wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres od dnia 07.02.2023 r. do dnia 17.03.2023 r.,

Ogłoszenie o II przetargu było wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres od dnia 19.05.2023 r. do dnia 30.06.2023 r.,

Ogłoszenie o III przetargu było wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres od dnia 28.07.2023 r. do dnia 15.09.2023 r.

Ponadto w/w ogłoszenia o przetargach wywieszone były na tablicy ogłoszeń w sołectwie, na terenie którego znajduje się nieruchomość oraz opublikowane: w prasie lokalnej, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

**22. Informacja dodatkowa:**

- a) Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców - Dz. U. z 2017, poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości, w przypadku gdy zezwolenie to jest wymagane.
  - b) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest do wglądu w Wydziale Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29 (pok. Nr 38, II piętro) w godzinach pracy Urzędu lub telefonicznie pod nr /77/4040312.
  - c) Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Burmistrza Grodkowa.
  - d) Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Gruntami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29 (pok. Nr 34, I piętro) w godzinach pracy Urzędu lub telefonicznie pod nr /77/4040326, /77/4040302.
- MG/4.

Z up. BURMISTRZA

Waldemar Wójcicki  
ZASTĘPCA BURMISTRZA