

GGR.II.6840.22.2022

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

1. Podstawa prawna:

- art. 38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm./,
- przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U z Dz. U. z 2021 r. poz. 2213/,
- uchwała Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/209/05 z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata /Dz. Urz. Woj. Op. Nr 36, poz. 1163 ze zm./,
- Obwieszczenie Burmistrza Grodkowa nr GGR.II.6840.22.2022 z dnia 24.07.2023 roku w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym ograniczonym,
- Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym ograniczonym do właścicieli nieruchomości sąsiednich, tj. działki nr 6/4, 6/2, 9/1, 8/8, 8/10, 8/16 w Grodkowie z dnia 24.07.2023 r. nr GGR.II.6840.22.2022.

2. Organ ogłaszający przetarg:

- Burmistrz Grodkowa.

3. Rodzaj przetargu:

- I publiczny ustny, ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiednich, tj. działki nr 6/4, 6/2, 9/1, 8/8, 8/10, 8/16 w Grodkowie na zbycie nieruchomości Gminy Grodków opisanej poniżej.

4. Przedmiot przetargu:

- nr działki: 7/6 z a.m. 1,
- powierzchnia: 0,0374 ha, dr.
- nr Księgi Wieczystej: OP1N/00038754/9,
- położenie: Grodków,
- opis:

Nieruchomość graniczy z nieruchomościami niezabudowanymi stanowiącymi tereny rolne i nieruchomością zabudowaną budynkami użytkowymi na terenie miasta Grodków. Nieruchomość stanowi w części drogę gruntową zagospodarowaną pod uprawy polowe i w części teren utwardzony nieruchomości sąsiedniej zabudowanej budynkami użytkowymi. Dojazd do nieruchomości z drogi asfaltowej tj. działki nr 15/1 w Grodkowie poprzez nieruchomość sąsiednią zabudowaną tj. działkę nr 9/1 w Grodkowie (w przypadku nabycia działki nr 7/6 w Grodkowie przez właściciela działki nr 9/1 w Grodkowie, będącego również właścicielem działki nr: 6/4, 6/2, 8/8, 8/10) bądź z drogi asfaltowej tj. działki nr 15/1 w Grodkowie poprzez nieruchomość sąsiednią niezabudowaną tj. działkę nr 8/16 w Grodkowie (w przypadku nabycia działki nr 7/6 w Grodkowie przez właściciela działki nr 8/16 w Grodkowie) i drogi gruntowej obecnie nie istniejącej, gdyż została zagospodarowana rolniczo pod uprawy polowe.

Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także różne nie wskazane na mapach urządzenia podziemne, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

Powierzchnia nieruchomości podana została z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Brzegu. Nabywca nieruchomości powinien dokonać okazanie granic we własnym zakresie i na własny koszt, natomiast sprzedający tj. Gmina Grodków nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni ujawnione przy okazaniu granic ani też za wszelkie spory wynikające z ich przebiegu.

Zgodnie z Zaświadczeniem Starosty Brzeskiego ŚR.6164.272.2023.JZ z dnia 30.05.2023 r. działka nr 7/6, obrębu Grodków, gminy Grodków, nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu oraz dla w/w działki nie została wydana decyzja określająca zadania z zakresu gospodarki leśnej (o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach).

5. Obciążenia nieruchomości i zobowiązania:

W dziale III księgi wieczystej nr OP1N/00038754/9 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie wpisane są:

- ograniczone prawo rzeczowe - odpłatna, nieograniczona w czasie służebność przesyłu polegająca na prawie przebiegu urządzeń ciepłowniczych przez działki nr 234/6, 231, 236, 264/9, 265/4, 272/5, 273/8, 286/6, 296, 335/1, 402, 193/6, 371/2, 400, 270, 193/4, 202/2, 202/6, 202/7, 307, 193/5, 362, 476, 493/2, 494/12, 499/4 oraz na prawie korzystania z tych działek w celu wykonywania przez Energetykę Ciepłą Opolszczyzny Spółkę Akcyjną z siedzibą w Opolu czynności związanych z eksploatacją, remontem i konserwacją tych sieci w pasie gruntu niezbędnym do wykonania powyższych czynności, z obowiązkiem przywrócenia przez Spółkę stanu poprzedniego po wykonaniu tych czynności,
- ograniczone prawo rzeczowe - nieodpłatna służebność drogowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 350/4 zapisaną w niniejszej księdze wieczystej do działki nr 351/5 od strony drogi publicznej, oznaczonej jako działka nr 349 (ul. Wypiańskiego) na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 351/5,
- ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością - nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 306/5 ar. mapy 5 zapisaną w niniejszej księdze wieczystej na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 306/6,
- ograniczone prawo rzeczowe - służebność przesyłu ustanowiona odpłatnie i na czas nieograniczony, na rzecz Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie - właściciela sieci i następców prawnych tej spółki, bliżej określona w § 3 umowy o ustanowienie służebności przesyłu nr Rep. A nr: 963/2018 z dnia 20.02.2018 r. wykonywana na działce nr 599/44 w Grodkowie,
- ograniczone prawo rzeczowe - odpłatna za jednorazowym wynagrodzeniem, nieograniczona w czasie, służebność przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie - właściciela sieci i następców prawnych tej spółki, bliżej określona w § 3 umowy o ustanowienie służebności przesyłu nr Rep. A: 379/2019 z dnia 24.01.2019 r. dot. działek 15/1, 8/3, 8/4 w Grodkowie.

Gmina Grodków pozyskała oświadczenia od uprawnionych z tytułu służebności, zawierających zgodę na zwolnienie spod obciążenia w/w służebnościami działki nr 7/6 położonej w Grodkowie.

Ponadto nieruchomość zagospodarowana przez właścicieli nieruchomości sąsiednich.

6. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XX/170/2020 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 września 2020r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 30 października 2020r. poz. 2896) teren obejmujący działkę nr 7/6 w Grodkowie oznaczony jest symbolem **KDD1** - przeznaczenie podstawowe - tereny dróg publicznych - dojazdowych.

W/w działka nie jest zaliczona uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie do kategorii dróg publicznych (stanowi drogę wewnętrzną).

W stosunku do przedmiotowej nieruchomości nie została podjęta uchwała, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.), a przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 w/w ustawy.

Sposób zagospodarowania nieruchomości określa plan zagospodarowania przestrzennego.

7. Cena wywoławcza zbywanej nieruchomości:

15.000,00 zł. /słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100/

Nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 w zw. z art. 2 pkt 33 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz.U. z 2023 r., poz.1570 ze zm.).

Oprócz ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej tym Ogłoszeniem w wysokości: **2.650,00 zł.** /słownie: dwa tysiące sześćset pięćdziesiąt złotych i 00/100/.

W/w kwota jest kwotą prognozowanych kosztów opracowania niezbędnej dokumentacji do zbycia w/w nieruchomości i może nie być tożsama z ostateczną kwotą kosztów dokumentacji.

Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłat sądowych związanych z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.

8. Forma, określenie przedmiotu, cel:

- Zbycie w drodze przetargu ustnego, ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich tj. działki nr 6/4, 6/2, 9/1, 8/8, 8/10, 8/16.

Uzasadnienie: Kształt działki nr 7/6 w Grodkowie nie pozwala na jej samodzielne zagospodarowanie. W/w działka bezpośrednio przylega do w/w nieruchomości. Ponadto w terenie nie stanowi drogi, gdyż jest zagospodarowana przez właścicieli nieruchomości sąsiednich. Dostęp do drogi publicznej, dojazd odbywa się przez nieruchomości sąsiednie, dlatego uzasadnione jest jej wspólne zagospodarowanie.

Działka przeznaczona na wspólne zagospodarowanie z nieruchomością sąsiednią.

9. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:

Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się w dniu **27 października 2023 r.** o godzinie: **9³⁰** w lokalu Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29, I piętro, sala konferencyjna, pok. nr 35.

10. Warunek uczestnictwa w przetargu:

a). Właściciele działek sąsiednich tj. działki nr 6/4, 6/2, 9/1, 8/8, 8/10,8/16 w Grodkowie winni w terminie do dnia **23.10.2023 r.** złożyć w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Grodkowie, ul. Warszawska 29, p. Nr 5 parter, pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu i dowód własności w/w działek (oświadczenie przedstawiające aktualny stan wpisów w księdze wieczystej wraz ze wskazaniem numeru księgi wieczystej). Po tym terminie Komisja Przetargowa poda do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej, nie później niż na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu, listę osób spełniających warunki przetargowe i które zostały zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu.

b). Wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego Nr: **51 1020 3668 0000 5102 0015 7792** prowadzone w BP PKO, Oddział Grodków wadium w wysokości **3.000,00 zł**, /słownie: trzy tysiące złotych zero groszy/, które należy uiścić w terminie zakreślonym w punkcie 11 Ogłoszenia o Przetargu, chyba że przepisy prawa zwalniają z obowiązku wniesienia wadium.

c). Okazanie dokumentu tożsamości.

d). W przypadku małżonków, którzy nie mają rozdzielności majątkowej do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.

Małżonkowie posiadający rozdzielność majątkową zobowiązani są do złożenia oświadczenia, że na dzień przetargu pozostają związani umową o rozdzielności majątkowej (w przypadku wygrania przetargu, umowę o rozdzielności majątkowej należy przedstawić przed podpisaniem umowy przenoszącej własność nieruchomości).

e) Poza przypadkiem określonym w lit. d), pełnomocnictwo do reprezentowania osób fizycznych powinno być udzielone w formie aktu notarialnego.

f). Złożenie oświadczenia:

- o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Grodków w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości,

- że znany jest stan przedmiotu przetargu i nie wnosi się z tego tytułu żadnych zastrzeżeń,

- że zapoznano się z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Grodków dla nieruchomości objętej przetargiem.

Komisja dopuszcza do licytacji tylko tych uczestników, którzy dopełnili formalności, o których mowa w pkt. 10.

Uczestnik, który spóźnił się na otwarcie przetargu, nie zostanie dopuszczony do licytacji.

Nie ustala się dodatkowych warunków przetargu.

11. Termin wpłacenia wadium:

Termin wpłacenia wadium upływa dnia **23.10.2023 r.**

Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy.

12. Ważność przetargu:

Przetarg jest ważny, nawet wtedy gdy weźmie w nim udział tylko jedna zainteresowana osoba fizyczna, spełniająca warunki określone w pkt 10 i 11 Ogłoszenia o Przetargu tj. m.in. wpłaciła wadium w zakreślonym terminie i wysokości oraz zaoferowała cenę wyższą od ceny wywoławczej, określonej w pkt 7 Ogłoszenia co najmniej o **1 %** (z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych). W przypadku brania udziału w przetargu większej

liczby osób, **postąpienie** nie może być mniejsze niż **1 % ceny wywoławczej** określonej w pkt 7 Ogłoszenia o Przetargu z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

13. Zwrot wpłaconego wadium:

Wpłacone wadium zwraca się w terminie **do 3-ch dni** po odbytych przetargu osobom, które przegrały przetarg lub do niego nie przystąpiły, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu odbytego przetargu.

14. Rozliczenie wpłaconego wadium:

Wpłacone wadium zostanie zaliczone stronie, która wygrała przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu wpłaty całości należności, natomiast wpłacona zaliczka, o ile taka była uiszczona, zostanie zaliczona na poczet kosztów opracowania dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej niniejszym Ogłoszeniem.

15. Zawarcie umowy:

Gmina Grodków zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wpłata za wylicytowaną nieruchomość wraz z kosztami sporządzonej dokumentacji, a pomniejszona o wartość wadium, winna znajdować się na koncie Urzędu Miejskiego w Grodkowie Nr 30 1020 3668 0000 5202 0015 7248, prowadzone przez PKO BP S.A. w Grodkowie najpóźniej dwa dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej. Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017, poz. 2278) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że zajmą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

16. Skutki uchylecia się osoby wyłonionej w przetargu od zawarcia umowy:

W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty należności określonej w pkt 15 niniejszego Ogłoszenia na dwa dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej, Burmistrz Grodkowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

17. Odwołanie wyznaczonego przetargu:

Burmistrz Grodkowa może odwołać z ważnych przyczyn ogłoszony przetarg, informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o Przetargu.

18. Informacja publiczna:

Nieruchomość do zbycia została podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie w formie Wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie przetargowym ograniczonym do nieruchomości sąsiednich, tj. działki nr 6/4, 6/2, 9/1, 8/8, 8/10, 8/16 w Grodkowie z dnia 24.07.2023 r. nr GGR.II.6840.22.2022, zamieszczeniu wzmianki w prasie lokalnej. Ponadto w/w Wykaz został opublikowany na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

19. Okres wywieszenia Ogłoszenia o Przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu:

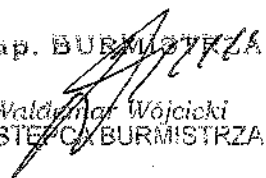
Niniejsze Ogłoszenie o Przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie co najmniej na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, tj. od 12.09.2023 r. do 27.10.2023 r. oraz w prasie lokalnej.

Ponadto niniejsze Ogłoszenie o Przetargu podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

20. Informacja dodatkowa:

Dodatkowe informacje można uzyskać telefonicznie pod numerem 774040337 w godzinach pracy Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

Z up. BURMISTRZA


Waldemar Wójcicki
ZASTĘPCA BURMISTRZA