

Grodków, dnia 08.04.2021 r.

GGR.I.6845.41.2020

Wykaz nieruchomości przeznaczonyj do dzierżawy

Na podstawie:

- art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, (Dz. U. z 2020 roku poz. 713 ze zm.);

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości, stanowiącą:

1.Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości:

Działka Nr 314.

2.Księga wieczysta:

OP1N/00038689/2.

3.Powierzchnia nieruchomości:

0,0800 ha - powierzchnia całej działki.

0,0400 ha - powierzchnia przeznaczona do dzierżawy.

4.Położenie:

Jędrzejów.

5.Opis nieruchomości:

Działka nr 314 o łącznej powierzchni 0,0800 ha położona w miejscowości Jędrzejów wg ewidencji gruntów stanowi grunty pod rowami (W).

Sąsiedztwo funkcji – działka graniczy z nieruchomościami gruntowymi niezabudowanymi i zabudowanymi.

Kształt działki: pozwalający na wykorzystanie na cele rekreacyjne.

Ukształtowanie terenu: teren równy bez pofałdowań.

Dojazd i dojście do działki z drogi gminnej nr 302.

6.Termin zagospodarowania

Nie dotyczy umowy dzierżawy.

7.Obciążenia i zobowiązania:

Nieruchomość do wydzierżawienia jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

8.Cel Wykazu:

Wydierżawienie gruntu gminnego cele rekreacyjne.

9.Czas i tryb wydzierżawienia:

Wydierżawienie na czas określony na 3 lata.

10.Odpłatność:

Czynsz dzierżawny za nieruchomość objętą w/w Wykazem zostaje ustalony na kwotę 9,84 zł. /słownie: dziewięć złotych 84/100/ w stosunku rocznym na podstawie Zarządzenia Burmistrza Grodkowa Nr BR.0050.454.2017 z dnia 31 stycznia 2017 r. w sprawie określenia stawek czynszu najmu i dzierżawy za lokale i inne mienie stanowiące własność Gminy Grodków (ze zmianami), płatny do 30 września każdego roku.

Do w/w kwoty został doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki 23%.

11. Aktualizacja czynszu:

W drodze jednostronnego zawiadomienia Wydierżawiającego, określonego w umowie dzierżawy.

12. Informacja o przeznaczeniu:

Wydierżawienie gruntu gminnego obejmującego część działki nr 314 o pow. 0,0400 ha na cele rekreacyjne. Szczegółowe warunki dzierżawy dla dzierżawcy w/w nieruchomości gminnej zostaną określone przez Wydierżawiającego w umowie dzierżawy.

13. Termin do złożenia wniosku:

Nie dotyczy dzierżawy.

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni, w sołectwie na terenie którego położona jest nieruchomość oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

§ 3

Niniejszy Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie, począwszy od dnia **08.04.2021** r. do dnia **29.04.2021** r. włącznie.

Po upływie w/w terminu z wnioskodawcą zostanie spisana stosowna Umowa dzierżawy na wydierżawienie gruntu gminnego, objętego niniejszym Wykazem.

Zup. BURMISTRZA
Waldemar Wejchoci
ZASTĘPCZ BURMISTRZA