

GGR.III.7125.6.2019

Wykaz nieruchomości przeznaczony do zbycia

Podstawa prawna sporządzania Wykazu:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm./,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa nr GGR.III.7125.6.2019 z dnia 08.04.2021 r. w sprawie zbycia nieruchomości gminnych w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności działek.

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia w trybie bezprzetargowym nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości, stanowiącą:

1. Oznaczenie nieruchomości:

- a) nr działki: 195/2 w udziale 298/1000,
- b) nr działki: 195/3 w udziale 3/40.

2. Księga wieczysta:

- a) Numer księgi wieczystej: OP1N/00051302/3- gruntowa, OP1N/00068650/9 - lokalowa
- b) Numer księgi wieczystej: OP1N/00051304/7.

3. Powierzchnia nieruchomości:

- a) 0,1697 ha, użytek: B,
- b) 0,0089 ha, użytek: B.

4. Położenie:

- Gałaczycze.

5. Opis nieruchomości:

Zbywana nieruchomość składa się z:

- a) lokalu mieszkalnego nr 1 o pow. użytkowej 75,40 m², wraz z pomieszczeniem przynależnym (pomieszczenie gospodarcze w budynku gospodarczym - 11,80 m²) i udziałem 298/1000 (0,298) w częściach wspólnych budynku nr 14, urządzeń i prawach do działki nr 195/2,

Przedmiotowy lokal mieszkalny znajduje się na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Wejście do lokalu znajduje się z korytarza z klatki schodowej na parterze budynku. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka i spiżarka. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną z wodociągu wiejskiego, kanalizacyjną do szamba. Ogrzewanie pomieszczeń - kominkowe i elektryczne.

Zestawienie pomieszczeń i powierzchni:

1.kuchnia	-	14,10 m ²
2.pokój	-	24,20 m ²
3.pokój	-	23,60 m ²
4.przedpokój	-	4,40 m ²
5.spizarka	-	4,10 m ²
6.lazienka	-	5,00 m ²

75,40 m²

Powierzchnia użytkowa lokalu = 75,40 m²

Do lokalu mieszkalnego przynależy jest pomieszczenie gospodarcze w budynku gospodarczym 4-segmentowym o powierzchni użytkowej Pu = 11,80 m².

Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym wynosi 87,20 m².

b) udziału wynoszącym 3/40 części w działce nr 195/3 zabudowanej zbiornikiem bezodpływowym na nieczystości.

Zbiornik wyposażony w dwa włazy betonowe o wymiarach 100x100 cm., ułożone na podmurówce z cegły, grubości 15 cm. Zbiornik służy do odbioru ścieków sanitarnych z trzech budynków wielorodzinnych nr 13A, 13B i 14, usytuowanych na działkach nr: 194, 195/2.

6.Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Brak planu.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XX/222/01 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 26 września 2001 r. oraz zmienionym uchwałą Nr XLIV/348/14 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 4 czerwca 2014 r. działka Nr: 195/2, 195/3 w Gałęczycach położona jest w strefie rozwoju funkcji mieszkaniowej M.

W stosunku do przedmiotowych działek nie została podjęta uchwała, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r. poz. 1023 ze zm.), a przedmiotowe działki nie są położone na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 w/w ustawy.

Nieruchomość opisana niniejszym Wykazem stanowi lokal mieszkalny oraz udział w działce zabudowanej zbiornikiem bezodpływowym na nieczystości i na ten cel jest zbywana.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: brak planu.

7.Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nie dotyczy.

8.Obciążenia i zobowiązania:

Nieruchomość obciążona jest umową najmu na lokal mieszkalny.

9.Cel Wykazu:

Sprzedaż.

10. Tryb:

Zbycie w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego.

11. Odpłatność:

Cena nieruchomości określonej niniejszym Wykazem została ustalona na kwotę:

a) 81.500,00 zł. /słownie złotych: osiemdziesiąt jeden tysięcy pięćset/

w tym wartość udziału 298/1000 w prawach do działki nr 195/2: **17.150,00 zł.** /słownie złotych: siedemnaście tysięcy sto pięćdziesiąt/.

b) 740,00 zł. /słownie złotych: siedemset czterdzieści/.

Oprócz ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej tym Wykazem w wys.: **1.450,00 zł.** /słownie złotych: jeden tysiąc czterysta pięćdziesiąt/.

Koszty zawarcia umowy notarialnej pokrywa nabywca nieruchomości.

Nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz.U. z 2020 r, poz.106 ze zm.).

12. Aktualizacja:

Nie dotyczy.

13. Informacje o przeznaczeniu:

Przeznaczenie działki zgodnie z pkt 6.

14. Termin do złożenia wniosku:

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni, w sołectwie na terenie którego położona jest nieruchomość oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

§ 3

Niniejszy Wykaz wywieszono od dnia 08.04.2021 r. do dnia 29.04.2021 r. włącznie. Po upływie terminu określonego w § 1 pkt 14 zostanie sporządzony Protokół Rokowań Stron, stanowiący podstawę zawarcia umowy notarialnej.

MOB/NT/3