

Grodków, dnia 18.03.2021 r.

GGR.II.6840.4.2020.NT

Wykaz nieruchomości przeznaczony do zbycia

Podstawa prawna sporządzania Wykazu:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm./,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa nr GGR.II.6840.4.2020.NT z dnia 18.03.2021 r. w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności działek.

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia w trybie bezprzetargowym nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości, stanowiącą:

1. Oznaczenie nieruchomości:

- nr działki: 794/2, 794/3, 794/4 w udziale 9558/100000.

2. Księga wieczysta:

- Numer księgi wieczystej: OP1N/00030360/4.

3. Powierzchnia nieruchomości:

- Łączna pow. działek: 0,0651 ha.
- użytek: B.

4. Położenie:

- Grodków, ul. Rynek nr 10-11-12.

5. Opis nieruchomości:

Zbywana nieruchomość lokalowa składa się z lokalu użytkowego nr 11/U o pow. użytkowej 164,65 m², współwłasności części wspólnych budynku przy ul. Rynek 10-11-12 w Grodkowie i innych urządzeń oraz udziału wynoszącym 9558/100000 części w prawie własności działek nr 794/2, 794/3, 794/4 o łącznej pow. 0,0651 ha.

Przedmiotowy lokal użytkowy znajduje się na parterze budynku mieszkalno-użytkowego. Wejście do lokalu znajduje się w ścianie frontowej budynku od strony rynku. W skład lokalu użytkowego wchodzi: restauracja, 3 zaplecza kuchenne, kuchnia, pomieszczenie sprzedaży, zaplecze magazynowe, korytarz, biuro, pomieszczenie sanitarne dla personelu, wc dla personelu, dwa pomieszczenia sanitarne i dwa wc dla klientów. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną i gazową. Ogrzewanie pomieszczeń co z centralnej kotłowni. Wysokość pomieszczeń 3,70 m.

Zestawienie pomieszczeń i powierzchni:

1.restauracja	-	104,49 m ²
2.zaplecze kuchenne	-	4,33 m ²
3.zaplecze kuchenne	-	3,30 m ²
4.zaplecze kuchenne	-	3,72 m ²
5.kuchnia	-	15,94 m ²
6.korytarz	-	5,23 m ²
7.zaplecze magazynowe	-	4,35 m ²
8.pomieszczenie sprzedaży	-	4,41 m ²
9.biuro	-	7,83 m ²
10.pomieszczenie sanitarne dla personelu	-	2,40 m ²
11.wc dla personelu	-	1,09 m ²
12.pomieszczenie sanitarne dla klientów	-	1,16 m ²
13. pomieszczenie sanitarne dla klientów	-	2,22 m ²
14.wc dla klientów	-	0,78 m ²
15.wc dla klientów	-	3,40 m ²

164,65 m²

Powierzchnia użytkowa lokalu = 164,65 m²

6.Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XX/170/2020 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 września 2020 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 30 października 2020r., poz.2896) teren obejmujący działki nr: 794/2, 794/3, 794/4 w Grodkowie oznaczony jest symbolem - MU19 – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowo - usługowa.

W stosunku do przedmiotowej nieruchomości nie została podjęta uchwała, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r. poz. 1023, z późn. zm.), a przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 w/w ustawy.

W/w działki znajdują się w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej.

Wobec powyższego wszelkiego rodzaju prace remontowe, restauratorskie i budowlane przy bryle obiektu /zmiana kolorystyki elewacji, wymiana stolarki okiennej, drzwiowej, przemulowanie otworów okiennych lub drzwiowych, zmiana pokrycia połaci dachowej itp./ wymagają uzyskania pozwolenia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Ponadto w/w działki znajdują się w strefie „OW” - obszar nawarstwień kulturowych - pokrywającej się z granicami strefy „A” ochrony konserwatorskiej.

Nieruchomość opisana niniejszym Wykazem stanowi lokal użytkowy i na ten cel jest zbywana.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: B.

7. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nie dotyczy.

8. Obciążenia i zobowiązania:

Nieruchomość obciążona jest umową najmu.

9. Cel Wykazu:

Sprzedaż.

10. Tryb:

Zbycie w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu użytkowego.

11. Odpłatność:

Cena nieruchomości określonej niniejszym Wykazem została ustalona na kwotę:

355.000,00 zł. /słownie złotych: trzysta pięćdziesiąt pięć tysięcy/

w tym wartość udziału 1386/10000 w prawach do działek nr 794/2, 794/3, 794/4: **6.790,00 zł.**
/słownie złotych: sześć tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt/.

Oprócz ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej tym Wykazem w wys.: **630,00 zł.** /słownie złotych: sześćset trzydzieści/.

Koszty zawarcia umowy notarialnej pokrywa nabywca nieruchomości.

Nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz.U. z 2020 r, poz.106 ze zm.).

12. Aktualizacja:

Nie dotyczy.

13. Informacje o przeznaczeniu:

Przeznaczenie działki zgodnie z pkt 6.

14. Termin do złożenia wniosku:

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

§ 3

Niniejszy Wykaz wywieszono od dnia 18.03.2020 r. do dnia 08.04.2020 r. włącznie.
Po upływie terminu określonego w § 1 pkt 14 zostanie sporządzony Protokół Rokowań Stron,
stanowiący podstawę zawarcia umowy notarialnej.

Zap. BURMISTRZA

Waldemar Wójcicki
ZASTĘPCA BURMISTRZA