

GGR.III.6840.13.2019

Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży

Podstawa prawna sporządzania Wykazu:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm./,
- art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1998 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2020r. poz. 713 ze zm./,
- § 2 ust 1 uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/209/05 z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata /Dz. Urz. Woj. Opol. z dnia 3 czerwca 2005 r. Nr 36, poz. 1163/,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa nr GGR.III.6840.13.2019 z dnia 04.08.2021 r. w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym ograniczonym do właścicieli nieruchomości sąsiednich, tj. działki nr 118/4, 310/1,123/2, 118/5.

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia w trybie przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości, stanowiącą:

1.Oznaczenie nieruchomości:

- nr działki: 310/3.

2.Księga wieczysta:

- Numer księgi wieczystej: OPIN/00038710/9.

3.Powierzchnia nieruchomości:

- Pow. działki: 0,2123 ha.
- użytek: dr.

4.Położenie:

- Położenie działki: Więcmierzyce.

5.Opis nieruchomości:

Działka położona jest na obszarach rolnych, według ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Brzegu stanowi drogę wśród gruntów rolnych, obecnie zagospodarowana jako tereny zielone.

Sąsiedztwo funkcji – nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi niezabudowanymi przeznaczonymi na cele rolne.

Kształt działki – działka stanowi drogę wśród gruntów rolnych.

Ukształtowanie terenu – teren równy bez pofałdowań.

Dojazd do nieruchomości – z drogi częściowo utwardzonej przez drogę nie urządzoną stanowiącą drogę transportu rolnego.

Stan zagospodarowania – działka zagospodarowana jako tereny zielone. Na działce znajduje się obiekt tymczasowy stanowiący stalowy kontener obudowany wiatą na słupkach stalowych posadowionych na bloczkach betonowych - obiekt nie podlega wycenie.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodków przyjętym uchwałą Nr XX/222/01 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 26 września 2001 r. oraz zmienionym uchwałą Nr XLIV/348/14 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 4 czerwca 2014 r. działka nr 310/3 w Więcmierzycach położona jest na terenach rolnych - R.

Zgodnie z Zaświadczeniem Starosty Brzeskiego ŚR.6164.581.2021.JZ z dnia 08.07.2021 r. działka nr 310/3, obręb Więcmierzycy, gminy Grodków, nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu oraz dla w/w działki nie została wydana decyzja określająca zadania z zakresu gospodarki leśnej (o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach).

6. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nie dotyczy.

7. Obciążenia i zobowiązania:

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

8. Cel Wykazu:

- sprzedaż.

9. Tryb:

Zbycie w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich, tj. działki nr 118/4, 310/1, 123/2, 118/5.

10. Odpłatność:

Cena nieruchomości określonej niniejszym Wykazem została ustalona na kwotę:

10.000,00 zł. /słownie: dziesięć tysięcy złotych zero groszy/.

Oprócz ceny nieruchomości nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej tym Wykazem w wys.: **2.050,00 zł.** /słownie: dwa tysiące pięćdziesiąt złotych zero groszy/.

Koszty zawarcia umowy notarialnej pokrywa nabywca nieruchomości.

Nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 w zw. z art. 2 pkt 33 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz.U. z 2020 r., poz.106 ze zm.).

11. Aktualizacja:

Nie dotyczy.

12. Informacje o przeznaczeniu:

Działka stanowi działkę na obszarach rolnych.

13. Termin do złożenia wniosku:

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni, w sołectwie na terenie którego położona jest nieruchomość oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

§ 3

Niniejszy Wykaz wywieszono od dnia 04.08.2021 r. do dnia 25.08.2021 r. włącznie.

Po upływie terminu określonego w § 1 pkt 13 zostanie ogłoszony przetarg na zbycie gruntu gminnego, objętego Wykazem.

Z up. BURMISTRZA

Waldemar Wójcicki
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Wykaz sporządziła: Natalia Topa

NT/3

OP