

## Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży

Podstawa prawna sporządzania Wykazu:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm./,
- art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1998 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2020r. poz. 713 ze zm./,
- § 2 ust 1 uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/209/05 z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata /Dz. Urz. Woj. Opol. z dnia 3 czerwca 2005 r. Nr 36, poz. 1163/,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 04.08.2021 r. w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym nieograniczonym nr GGR.II.6840.30.2020.NT.

**Burmistrz Grodkowa:**

### § 1

Przeznacza do zbycia w trybie przetargowym nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości, stanowiącą:

**1.Oznaczenie nieruchomości:**

- nr działki: 23/4.

**2.Księga wieczysta:**

- Numer księgi wieczystej: OP1N/00038723/3.

**3.Powierzchnia nieruchomości:**

- Pow. działki: 0,0432 ha.
- użytek: RIIIb.

**4.Położenie:**

- Położenie działki: Gałęczycze.

**5.Opis nieruchomości:**

Działka nr 23/4 w Gałęczycach stanowi działkę gruntu niezabudowaną w kształcie wydłużonego trapezu, położona w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych na obszarze zabudowy mieszkaniowej, w skrajnej części wsi Gałęczycze, z dojazdem z drogi o nawierzchni asfaltowej.

Sąsiedztwo funkcji – nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi na obszarze zabudowy mieszkaniowej.

Kształt działki – działka w kształcie wydłużonego trapezu.

Ukształtowanie terenu – teren o lekkim nachyleniu w kierunku drogi dojazdowej.

Stan zagospodarowania – działka niezabudowana i niezagospodarowana.

Dojazd do nieruchomości – droga o nawierzchni asfaltowej.

Rodzaj ogrodzenia – działka nie jest ogrodzona.

Infrastruktura techniczna – możliwość podłączenia do sieci elektrycznej i wodnej, które znajdują się w drodze dojazdowej.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XX/222/01 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 26 września 2001 r. oraz zmienionym uchwałą Nr XLIV/348/14 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 4 czerwca 2014 r. działka nr 23/4 w Gałązyczkach położona jest w strefie rozwoju funkcji mieszkaniowej - M.

Zgodnie z Zaświadczeniem Starosty Brzeskiego ŚR.6164.585.2021.JZ działka nr 23/4, obrębu Gałązczyce, gminy Grodków, nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu oraz dla w/w działki nie została wydana decyzja określająca zadania z zakresu gospodarki leśnej (o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach).

#### **6.Termin zagospodarowania nieruchomości:**

Nie dotyczy.

#### **7.Obciążenia i zobowiązania:**

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

#### **8.Cel Wykazu:**

- sprzedaż.

#### **9.Tryb:**

Zbycie w drodze przetargu ustnego, nieograniczonego.

#### **10.Odpłatność:**

Cena nieruchomości określonej niniejszym Wykazem została ustalona na kwotę:

**15.000,00 zł.** /słownie: piętnaście tysięcy złotych zero groszy/.

Oprócz ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej tym Wykazem w wysokości: **550,00 zł.**

Koszty zawarcia umowy notarialnej pokrywa nabywca nieruchomości.

Nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 w zw. z art. 2 pkt 33 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz.U. z 2020 r., poz.106 ze zm.).

#### **11.Aktualizacja:**

Nie dotyczy.

#### **12.Informacje o przeznaczeniu:**

Działka stanowi działkę niezabudowaną.

Inwestor nieruchomości musi liczyć się z obowiązkiem uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie i określającej warunki wyłączenia gruntów rolnych z produkcji, o ile taka będzie wymagana stosownie do ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz. U. z 2021 r., poz. 1326/.

#### **13.Termin do złożenia wniosku:**

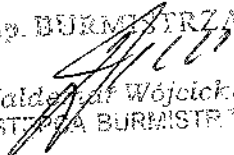
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni, w sołectwie na terenie którego położona jest nieruchomość oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

§ 3

Niniejszy Wykaz wywieszono od dnia 04.08.2021 r. do dnia 25.08.2021 r. włącznie. Po upływie terminu określonego w § 1 pkt 13 zostanie ogłoszony przetarg na zbycie gruntu gminnego, objętego Wykazem.

Z op. BURMISTRZA  
  
Waldemar Wójcicki  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Wykaz sporządziła:  
Natalia Topa

NT/3