

Grodków, dnia 04.08.2021 r.

GGR.II.6840.34.2020.NT

Wykaz nieruchomości przeznaczony do zbycia

Podstawa prawna sporządzania Wykazu:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm./,
- art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2020 poz. 713 ze zm./,
- § 2 ust 1 uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/209/05 z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata /Dz. Urz. Woj. Opol. z dnia 3 czerwca 2005 r. Nr 36, poz. 1163/,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa nr GGR.II.6840.34.2020.NT z dnia 04.08.2021 r. w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargu nieograniczonego.

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia w trybie przetargowym nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości, stanowiącą:

1.Oznaczenie nieruchomości:

- nr działki: 97/8.

2.Księga wieczysta:

- Numer księgi wieczystej: OP1N/00038703/7.

3.Powierzchnia nieruchomości:

- Pow. działki: 0,1594 ha.
- użytek: B.

4.Położenie:

- Położenie działki: Goła Grodkowska.

5.Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi, przy drodze urządzonej. Dojazd odbywa się od strony drogi urządzonej o nawierzchni brukowej. Kształt działki nieregularny. Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym w zabudowie zwartej z budynkiem gospodarczo-inwentarskim i wolnostojącym budynkiem gospodarczym (stodołą). Działka porośnięta starymi drzewami owocowymi i samosiewnymi dzikich krzewów i traw. Teren mocno zarośnięty, wymaga uporządkowania. Działka uzbrojona w infrastrukturę wodociągową i kanalizacyjną (budynek nie podłączony do kanalizacji) oraz w e.e (energia odcięta). Działka jest w części ogrodzona.

Budynek mieszkalny w zabudowie zwartej z budynkiem gospodarczo-inwentarskim, niepodpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej, z dachem dwuspadowym krytym dachówką. Budynek parterowy z poddaszem częściowo użytkowym (pokój), wybudowany w okresie przedwojennym. Na parterze budynku wydzielone są pomieszczenia mieszkalne z wejściem z zewnątrz budynku od strony podwórza gospodarczego. W budynku gospodarczo-inwentarskim przylegającym do budynku mieszkalnego wydzielone jest jedno

pomieszczenie gospodarcze z wejściem od strony podwórza gospodarczego. Budynek inwentarsko-gospodarczy w części zawalony.

Budynek gospodarczy (stodoła) wolnostojący w części podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej z dachem dwuspadowym krytym dachówką.

Powierzchnia użytkowa budynków $P_u = 183,10 \text{ m}^2$. Budynek mieszkalny: $72,90 \text{ m}^2$. Budynek gospodarczo-inwentarski w zabudowie zwartej z budynkiem mieszkalnym: $11,20 \text{ m}^2$. Budynek gospodarczy wolnostojący (stodoła): $99,00 \text{ m}^2$.

Podstawowe dane konstrukcyjno-materialowe budynków:

1. Budynek mieszkalny w zabudowie zwartej z budynkiem gospodarczo-inwentarskim:

- fundamenty: z cegły,
- ściany fundamentowe: z cegły,
- ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe: murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej,
- ściany zewnętrzne: murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej,
- dach: dwuspadowy, konstrukcji drewnianej, kryty dachówką na łątach drewnianych,
- stropy: częściowo odcinkowe Kleina, częściowo drewniane,
- schody: na poddasze schody drewniane zabiegowe,
- pokrycie: dachówka ceramiczna na łątach drewnianych,
- tynki wewnętrzne, okładziny: tynk zwykły cementowo-wapienny gładki,
- elewacje i roboty zewnętrzne: tynk cementowo-wapienny gładki,
- podłogi i posadzki: drewniane i wykładzina rulonowa PCV w pomieszczeniach mieszkalnych w budynku gospodarczo-inwentarskim posadzka z cegły,
- stolarka okienna: okna drewniane skrzynkowe,
- stolarka drzwiowa: drzwi drewniane i płytowe,
- instalacje w budynku: e.e - odcięta, wodna.

2. Budynek gospodarczy (stodoła):

- fundamenty: z cegły,
- ściany fundamentowe: z cegły,
- ściany zewnętrzne: murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej,
- dach: dwuspadowy, konstrukcji drewnianej, kryty dachówką na łątach drewnianych,
- pokrycie: dachówka ceramiczna na łątach drewnianych,
- tynki wewnętrzne, okładziny: tynk zwykły cementowo-wapienny gładki,
- elewacje i roboty zewnętrzne: tynk cementowo-wapienny gładki,
- podłogi i posadzki: częściowo betonowe, częściowo klepisko,
- stolarka drzwiowa: bramy wjazdowe wykonane z desek,
- instalacje w budynku: brak.

Opis stanu technicznego budynków:

1. Budynek mieszkalny:

- ściany zewnętrzne mocno skorodowane i zawilgocone, widoczne pęknięcia w kierunku pionowym,
- ściany wewnętrzne mocno zawilgocone, popękane miejscami w kierunku pionowym,
- dach - stabilny,

- tynki zewnętrzne - skorodowane i wykruszone,
- strop - stabilny,
- stolarka okienna i drzwiowa - zniszczona, nieszczelna, zluzowana na zawiasach,
- pokrycie dachowe mocno zużyte,
- rynny i rury spustowe - brak,
- instalacje zużyte wymagają wymiany,
- tynki wewnętrzne skorodowane i zawilgocone,
- posadzki wydeptane, widoczne nierówności,
- schody - niestabilne.

2. Budynek gospodarczo-inwentarski:

- ściany zewnętrzne mocno skorodowane i zawilgocone, widoczne pęknięcia w kierunku pionowym, część ścian zawalona, pozostałości gruzu,
- ściany wewnętrzne mocno zawilgocone, popękane miejscami w kierunku pionowym,
- dach - w części całkowicie zawalony,
- tynki zewnętrzne - skorodowane i wykruszone,
- strop - odcinkowy Kleina stabilny,
- stolarka okienna i drzwiowa - całkowicie zniszczona, nieszczelna, zluzowana na zawiasach,
- pokrycie dachowe mocno zużyte,
- rynny i rury spustowe - brak,
- tynki wewnętrzne skorodowane i zawilgocone,
- posadzki wydeptane, widoczne nierówności.

3. Budynek gospodarczy (stodoła):

- ściany zewnętrzne mocno skorodowane i zawilgocone, widoczne pęknięcia w kierunku pionowym,
- dach - drewniana konstrukcja skorodowana,
- tynki zewnętrzne - skorodowane i wykruszone,
- bramy wjazdowe zniszczone,
- pokrycie dachowe mocno zużyte,
- rynny i rury spustowe - brak,
- instalacje - brak,
- tynki wewnętrzne skorodowane i zawilgocone,
- posadzki wydeptane, widoczne nierówności.

Wykaz pomieszczeń i powierzchni użytkowych:

Budynek mieszkalny

Parter

1.Korytarz z klatką schodową	-	7,25 m ²
2.Pokój	-	18,95 m ²
3.Kuchnia	-	14,75 m ²
4.Spiżarka	-	1,55 m ²
5.Pomieszczenie gospodarcze	-	9,40 m ²
6.Pokój na poddaszu	-	21,00 m ²
		72,90 m ²

Budynek gospodarczo-inwentarski

1. Pomieszczenie gospodarcze - 11,20 m²

Budynek gospodarczy (stodoła)

1. Pomieszczenie gospodarcze - 99,00 m²

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości gminy Grodków zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXXV/376/2006 z dnia 27 września 2006 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 18 grudnia 2006 r. Nr 92, poz. 2727) oraz uchwałą Nr XXV/263/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości gminy Grodków (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 marca 2009 r. Nr 16, poz. 246) teren obejmujący działkę nr 97/8 w Goli Grodkowskiej oznaczony jest symbolem RM/3 – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych; dopuszcza się zabudowę według parametrów określonych dla funkcji MNU - przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.

W stosunku do przedmiotowej nieruchomości nie została podjęta uchwała, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r. poz. 1023 ze zm.), a przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 w/w ustawy. Działka znajduje się w strefie "B" ochrony konserwatorskiej.

Zgodnie z Zaświadczeniem Starosty Brzeskiego ŚR.6164.586.2021.JZ z dnia 12.07.2021 r. działka nr 97/8, obrębu Gola Grodkowska, gminy Grodków, nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu oraz dla w/w działki nie została wydana decyzja określająca zadania z zakresu gospodarki leśnej (o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach).

6. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nie dotyczy.

7. Obciążenia i zobowiązania:

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

8. Cel Wykazu:

Sprzedaż.

9. Tryb:

Zbycie w drodze przetargu ustnego, nieograniczonego.

10. Odpłatność:

Cena nieruchomości określonej niniejszym Wykazem została ustalona na kwotę:

55.000,00 zł. /słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych zero groszy/.

Oprócz ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej tym Wykazem w wysokości: **2.250,00 zł.** /słownie: dwa tysiące dwieście pięćdziesiąt złotych zero groszy/.

Nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz.U. z 2020 r, poz.106 ze zm.).

11. Aktualizacja:

Nie dotyczy.

12. Informacje o przeznaczeniu:

Przeznaczenie działki zgodnie z pkt 5.

13. Termin do złożenia wniosku:

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni, w sołectwie na terenie którego położona jest nieruchomość oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

§ 3

Niniejszy Wykaz wywieszono od dnia 04.08.2021 r. do dnia 25.08.2021 r. włącznie. Po upływie terminu określonego w § 1 pkt 13 zostanie ogłoszony przetarg na zbycie gruntu gminnego, objętego Wykazem.

Z op. Działalności
Wojciech Wójcicki
ZASTĘPCA BURMISTRZA