

GGR.II.6840.47.2020.NT

Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży

Podstawa prawna sporządzania Wykazu:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm./,
- art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1998 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2020r. poz. 713 ze zm./,
- § 2 ust 1 uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/209/05 z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata /Dz. Urz. Woj. Opol. z dnia 3 czerwca 2005 r. Nr 36, poz. 1163/,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 09.03.2021 r. w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym nieograniczonym nr GGR.II.6840.47.2020.NT.

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia w trybie przetargowym nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości, stanowiącą:

1.Oznaczenie nieruchomości:

- nr działki: 214/12.

2.Księga wieczysta:

- Numer księgi wieczystej: OP1N/00031852/7.

3.Powierzchnia nieruchomości:

- Pow. działki: 0,1276 ha.
- użytek: RIVa.

4.Położenie:

- Położenie działki: Wierzbnik.

5.Opis nieruchomości:

Działka nr 214/12 stanowi działkę niezabudowaną. Położona jest w sąsiedztwie nieruchomości niezabudowanych na obszarze działek budowlanych pod zabudowę mieszkalną zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, w środkowej części wsi Wierzbnik.

Sąsiedztwo funkcji - nieuciągliwe, nieruchomość położona przy drodze asfaltowej.

Kształt działki – działka w kształcie zbliżonym do kwadratu.

Ukształtowanie terenu – teren równy bez pofałdowań.

Stan zagospodarowania – działka niezabudowana, przez działkę wzdłuż drogi dojazdowej biegnie sieć kanalizacji sanitarnej ks110.

Dojazd do nieruchomości – z drogi o nawierzchni asfaltowej.

Rodzaj ogrodzenia – działka nie jest ogrodzona.

Infrastruktura techniczna – sieć elektryczna i wodna w drodze dojazdowej, sieć kanalizacyjna w działce.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości gminy Grodków zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXXV/376/2006 z dnia 27 września 2006 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 18 grudnia 2006 r. Nr 92, poz. 2727 r.) oraz uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXV/263/08 z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości Gminy Grodków (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 marca 2009 r. Nr 16, poz. 246) teren obejmujący działkę nr 214/12 w Wierzbniku oznaczony jest symbolem MN/3 - przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca, szeregową lub bliźniaczą, o niskiej intensywności zabudowy.

W stosunku do przedmiotowej nieruchomości nie została podjęta uchwała, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 802 ze zm.), a przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 w/w ustawy.

6. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nie dotyczy.

7. Obciążenia i zobowiązania:

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

8. Cel Wykazu:

- sprzedaż.

9. Tryb:

Zbycie w drodze przetargu ustnego, nieograniczonego.

10. Odpłatność:

Cena nieruchomości określonej niniejszym Wykazem została ustalona na kwotę:

44.150,00 zł. /słownie złotych: czterdzieści cztery tysiące sto pięćdziesiąt/.

Oprócz ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej tym Wykazem w wys.: **550,00 zł.** /słownie złotych: pięćset pięćdziesiąt/.

Koszty zawarcia umowy notarialnej pokrywa nabywca nieruchomości.

Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146aa ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.).

11. Aktualizacja:

Nie dotyczy.

12. Informacje o przeznaczeniu:

Działka stanowi działkę budowlaną.

Inwestor nieruchomości musi liczyć się z obowiązkiem uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie i określającej warunki wyłączenia gruntów rolnych z produkcji, o ile taka będzie wymagana stosownie do ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz. U. z 2017 r., poz. 1161 ze zm./.

13. Termin do złożenia wniosku:

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni, w sołectwie na terenie którego położona jest nieruchomość oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

§ 3

Niniejszy Wykaz wywieszono od dnia 09.03.2021 r. do dnia 30.03.2021 r. włącznie. Po upływie terminu określonego w § 1 pkt 13 zostanie ogłoszony przetarg na zbycie gruntu gminnego, objętego Wykazem.

Z up. Burmistrza
[Podpis]
Waldemar Wójcicki
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Wykaz sporządziła: Natalia Topa

NT/3