

Grodków, dnia 17.03.2020 r.

GGR.III.6840.17.2017

Wykaz nieruchomości przeznaczony do zbycia

Podstawa prawna sporządzania Wykazu:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm./,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 17.03.2020 r. w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym ograniczonym do właściciela nieruchomości sąsiedniej nr GGR.III.6840.17.2017.

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia w trybie przetargowym ograniczonym do właściciela nieruchomości sąsiedniej, tj. działki nr 157, nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości, stanowiącą:

1. Oznaczenie nieruchomości:

- nr działki: 294/9.

2. Księga wieczysta:

- Numer księgi wieczystej: OP1N/00038690/2.

3. Powierzchnia nieruchomości:

- Pow. działki: 0,0077 ha.
- użytek: B (tereny mieszkaniowe).

4. Położenie:

- Przylesie Dolne.

5. Opis nieruchomości:

Działka nr 294/9 stanowi działkę gruntu niezabudowaną w kształcie wydłużonego trójkąta. Położona jest w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych, w środkowej części wsi Przylesie Dolne, z dojazdem z drogi utwardzonej o nawierzchni asfaltowej. Działka położona na skrzyżowaniu dróg o nawierzchni asfaltowej. Od strony drogi dojazdowej ogrodzona elementami betonowymi z wjazdem do nieruchomości sąsiedniej. Działka położona w przeważającej części na terenach zabudowy mieszkalnej i w niewielkiej części na terenach dróg publicznych - drogi lokalne. Sieć wodna w działce, możliwość podłączenia do sieci elektrycznej i kanalizacyjnej (w drodze dojazdowej).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości gminy Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/376/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 18 grudnia 2006 r. Nr 92, poz. 2727) oraz uchwałą Nr XXV/263/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości Gminy Grodków (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 marca 2009 r. Nr 16, poz. 246) teren obejmujący w/w działkę oznaczony jest symbolami:

- MN/1 - przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, szeregowa lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy,
- KDL - tereny dróg publicznych – drogi lokalne.

W stosunku do przedmiotowej nieruchomości nie została podjęta uchwała, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 802 ze zm.), a przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 w/w ustawy.

6. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nie dotyczy.

7. Obciążenia i zobowiązania:

Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy na czas nieokreślony.

8. Cel Wykazu:

Sprzedaż.

9. Tryb:

Zbycie w drodze przetargu ustnego, ograniczonego do właściciela nieruchomości sąsiedniej, tj. działki nr 157.

10. Odpłatność:

Cena nieruchomości określonej niniejszym Wykazem została ustalona na kwotę:

2.610,00 zł. /słownie złotych: dwa tysiące sześćset dziesięć/

Oprócz ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej tym Wykazem w wys.: **1.600,00 zł.** /słownie złotych: jeden tysiąc sześćset/.

Koszty zawarcia umowy notarialnej pokrywa nabywca nieruchomości.

Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146aa ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.).

11. Aktualizacja:

Nie dotyczy.

12. Informacje o przeznaczeniu:

Działka przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.

Inwestor nieruchomości musi liczyć się z obowiązkiem uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie i określającej warunki wyłączenia gruntów rolnych z produkcji, o ile taka będzie wymagana stosownie do ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz. U. z 2017 r., poz. 1161 ze zm./.

13. Termin do złożenia wniosku:


Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni, w sołectwie na terenie którego położona jest nieruchomość oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

§ 3

Niniejszy Wykaz wywieszono od dnia 18.03.2020 r. do dnia 08.04.2020 r. włącznie. Po upływie terminu określonego w § 1 pkt 13 zostanie ogłoszony przetarg na zbycie gruntu gminnego, objętego Wykazem.

Z up. BURMISTRZA

Waldemar Wójcicki
ZASTĘPCA BURMISTRZA