

**UMOWA Nr .....**

zawarta dnia ..... 2018r.

pomiędzy

Gminą Grodków, ul. Warszawska 29, 49-200 Grodków, NIP: 753 – 10 – 05 – 755, reprezentowaną przez:

Burmistrza Grodkowa - Marka Antoniewicza

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a ....., NIP .....

z siedzibą w ....., zarejestrowanym

w ..... prowadzonym przez ..... pod numerem .....

reprezentowanym przez: .....,

zwanym dalej „Wykonawcą”,

o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, o wartości nie przekraczającej kwoty 30.000,00 euro - ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.), przeprowadzonego w trybie Zaproszenia do składania ofert, zwanego dalej Zaproszeniem.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn. **Usuwanie wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Grodków w 2018 roku poprzez demontaż, transport i utylizację** zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w Zaproszeniu do złożenia oferty i zasadami wiedzy technicznej, na warunkach wskazanych w ofercie z dnia ... .. stanowiącej załącznik do umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z Zaproszeniem, ofertą, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami, w szczególności zgodnie z:
  - 1) Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r. Nr 71, poz. 649 z późn. zm.),
  - 2) Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r. poz. 992 z późn. zm.),
  - 3) Programem Usuwania Azbestu z terenu Gminy Grodków,
  - 4) Programem usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest dla województwa opolskiego.
4. Wyroby zawierające azbest znajdują się na nieruchomościach prywatnych położonych na terenie Gminy Grodków. Stanowią je przede wszystkim zadaszenia budynków mieszkalnych i przyległych do nich budynków gospodarczych i inwentarskich. Część z nich złożona jest luzem na podwórzach i w ogrodach.
5. Wykaz nieruchomości do wykonania usługi stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
6. Prace związane z usuwaniem azbestu realizowane będą sukcesywnie, w porozumieniu Wykonawcy z właścicielami nieruchomości oraz z Zamawiającym w zakresie terminu realizacji usług. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu uzgodniony harmonogram rzeczowo-finansowy planowanych prac w terminie do 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
7. Przedmiot zamówienia obejmuje również wszystkie prace i obowiązki wykonawcy nie wymienione w Zaproszeniu, a niezbędne do właściwego, wymaganego przez obowiązujące przepisy techniczno-budowlane, normy i zasady wiedzy budowlanej, niezbędne do wykonania zadania.
8. Wykonawca uwzględnił w swojej ofercie wszelkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, w tym m.in. koszty:
  - 1) demontażu, odbioru, zabezpieczenia, załadunku i transportu wyrobów zawierających azbest z dachów budynków lub złożonych luzem na nieruchomościach, położonych na terenie Gminy Grodków,

- 2) oczyszczenia terenu z pyłu azbestowego,
- 3) unieszkodliwienia wyrobów zawierających azbest na przystosowanym do tego celu składowisku odpadów niebezpiecznych,
- 4) sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 5) zabezpieczenia terenu prac,
- 6) uporządkowania nieruchomości po zakończeniu prac.

## **§ 2**

### **Termin wykonania**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:

- 1) rozpoczęcie: od daty podpisania umowy,
- 2) zakończenie: w terminie **do 30 listopada 2018 r.**

## **§ 3**

### **Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Współdziałanie z Wykonawcą w celu zapewnienia sprawnego przebiegu realizacji umowy.
- 2) Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
- 3) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

## **§ 4**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Zawarcie umowy z legalnym składowiskiem uprawnionym do przyjęcia odpadów zawierających azbest.
- 2) Posiadanie aktualnego zezwolenia na transport odpadów zawierających azbest.
- 3) Zgłoszenie zamiaru przeprowadzenia prac właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu, w terminie co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem prac.
- 4) Sporządzenie i przedłożenie Zamawiającemu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy.
- 5) Uzgodnienie terminu wykonania prac z każdym właścicielem nieruchomości poprzez poinformowanie z 3-dniowym wyprzedzeniem mieszkańców o dokładnym terminie prowadzenia prac.
- 6) Zmierzenie ilości wyrobów zawierających azbest z poszczególnych nieruchomości - przed ich usunięciem.
- 7) Wykonanie dokumentacji fotograficznej wyrobów zawierających azbest przed ich usunięciem i po usunięciu oraz przekazanie jej Zamawiającemu.
- 8) Zawiadomienie Zamawiającego o terminie każdorazowego usuwania wyrobów zawierających azbest z poszczególnych nieruchomości.
- 9) Przedłożenie dokumentów koniecznych do rozliczenia wniosku przez Gminę z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Opolu.
- 10) Przestrzeganie przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018r. poz. 1000), w szczególności do zachowania w tajemnicy danych osobowych, do których uzyskał dostęp w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, również po jej rozwiązaniu.
- 11) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie prowadzonych prac i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
- 12) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi pracami, w tym także ruchem pojazdów.
- 13) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów oraz drzew na terenie prac w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania prac.
- 14) Dbanie o porządek na terenie prac oraz utrzymywanie terenu prac w należyłym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
- 15) Uporządkowanie terenu prac po ich zakończeniu, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub

uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji oraz likwidacja zaplecza budowy.

- 16) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość prac lub termin zakończenia prac.
- 17) Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP i p.poż.
- 18) Zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia.
- 19) Przedstawienie kopii dokumentów potwierdzających posiadanie stosownych umów oraz zezwoleń, na każde żądanie Zamawiającego.

## § 5

### Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy obliczane jest jako iloczyn jednostkowych cen ryczałtowych za demontaż, odbiór, zabezpieczenie, transport i utylizację wyrobów zawierających azbest z poszczególnych nieruchomości, określonych w ofercie Wykonawcy i faktycznej ilości Mg zdemontowanych, usuniętych i zutylizowanych wyrobów zawierających azbest.
2. Strony ustalają następujące wynagrodzenie, zgodnie z ofertą Wykonawcy:
  - 1) Szacunkowe dla całości przedmiotu zamówienia ..... brutto,
  - 2) Cena jednostkowa ryczałtowa za demontaż, zabezpieczenie, transport i utylizację: ..... zł brutto/Mg, w tym podatek VAT (...%) w kwocie ..... zł.
  - 3) Cena jednostkowa ryczałtowa za odbiór, zabezpieczenie, transport i utylizację: .....zł brutto/Mg, w tym podatek VAT (...%) w kwocie ..... zł.
3. Wynagrodzenie końcowe zostanie ustalone na podstawie iloczynu ilości faktycznie usuniętych i zutylizowanych wyrobów zawierających azbest z nieruchomości wskazanych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy oraz cen jednostkowych ryczałtowych za 1 Mg ustalonych w ust. 2 pkt 2 i 3.
4. W przypadku mniejszej ilości usuniętych i zutylizowanych wyrobów zawierających azbest niż określone w ofercie Wykonawcy, Wykonawca nie będzie wnosił żadnych roszczeń z tytułu mniejszego wynagrodzenia.

## § 6

### Rozliczenie

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie prac objętych niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego, zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym.
2. Zamawiający nie przewiduje możliwości dokonywania odbiorów częściowych.
3. Odbiorowi podlegało będzie zadanie określone w § 1 ust. 2 po wykonaniu go w całości.
4. Do faktur muszą być dołączone następujące dokumenty:
  - 1) protokół końcowego odbioru wykonanych prac sporządzony i potwierdzony przez Wykonawcę oraz zatwierdzony przez Zamawiającego, zawierający:
    - a) ilości zdemontowanych i usuniętych wyrobów zawierających azbest z danej nieruchomości (należy podać w m<sup>2</sup> i w Mg)
    - b) ilości odebranych i usuniętych wyrobów zawierających azbest z danej nieruchomości (należy podać w m<sup>2</sup> i w Mg).
  - 2) Jednostkowe protokoły odbioru prac potwierdzone przez Wykonawcę oraz właściciela danej nieruchomości, zawierające oświadczenie Wykonawcy o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r. Nr 71, poz. 649 z późn. zm.).
  - 3) Prawidłowo wypełnione karty przekazania wyrobów zawierających azbest na składowisko odpadów niebezpiecznych dla każdej posesji osobno. Na karcie przekazania odpadu należy określić:
    - a) dokładne miejsce unieszkodliwienia odpadów (składowisko odpadów niebezpiecznych posiadające zezwolenie zintegrowane na unieszkodliwianie wyrobów zawierających azbest),
    - b) poświadczenie unieszkodliwienia przez składowisko dostarczonej partii odpadów,
    - c) dokładne dane gminy Grodków, z której były odbierane wyroby zawierające azbest,
    - d) wyszczególnienie ilości odpadów pochodzących z poszczególnych nieruchomości.
  - 4) Dokumentację fotograficzną wyrobów zawierających azbest przed ich usunięciem i po usunięciu.

5. Zamawiający zobowiązany jest dokonać zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace w ciągu 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
6. Fakturę należy wystawić w następujący sposób: Nabywca: Gmina Grodków, ul. Warszawska 29, 49-200 Grodków, NIP 753-10-05-755, odbiorca: Urząd Miejski w Grodkowie.
7. Za datę zapłaty, strony uważają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo, zostanie zwrócona Wykonawcy.
9. Strony postanawiają, że Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

## **§ 7**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - 1) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć wcześniej, w chwili zawarcia umowy,
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
  - 3) Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru prac,
  - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż z powodu zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Jeżeli Wykonawca wykonuje prace, w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu – zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego, Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie prac innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 i 2 powinno zostać złożone w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.
5. Odstąpienie od umowy określone w ust. 1 pkt. 2-3 i ust. 3 nastąpi z winy Wykonawcy
6. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, obciążają ich następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku, wg stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 4) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu prac urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.
8. Strony zgodnie postanawiają, że odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron odniesie skutek wyłącznie na przyszłość (ex nunc), co oznacza, że umowa pozostanie w mocy pomiędzy Stronami w zakresie prac wykonanych do chwili odstąpienia od umowy.

## **§ 8**

### **Zmiany umowy**

1. Przewiduje się zmiany umowy polegające na:
  - 1) Uzasadnionym przedłużeniu terminu realizacji umowy w razie wystąpienia:
    - a) warunków atmosferycznych uniemożliwiających kontynuowanie prac, jednak nie dłużej, niż o czas trwania tych nie sprzyjających warunków,
    - b) sytuacji niemożliwej do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, a mającej wpływ na realizację umowy,
    - c) zaistnienia siły wyższej,
    - d) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego.
  - 2) Zmianie wynagrodzenia wykonawcy związanej z rezygnacją z wykonania prac przez właściciela danej nieruchomości wymienionej w załączniku nr 1 do niniejszej umowy. W przedmiotowym

- przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone o iloczyn ceny jednostkowej za daną usługę i ilość odpadów przewidzianą dla danej nieruchomości.
- 3) Zmianie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, których uchwalenie lub zmiana nastąpiły po dniu zawarcia niniejszej umowy, a z których treści wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian, mających wpływ na realizację umowy.
  - 4) Zmianie nazwy, adresu firmy, spowodowane zmianą formy organizacyjno-prawnej, przekształceniem lub połączeniem z inną firmą.
  - 5) zmianie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przez ustawodawcę przepisów dotyczących stawki procentowej należnego podatku VAT;
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie za zgodą obydwu stron i stosownie uzasadnione, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

## **§ 9**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, określonego w § 5 ust. 2 pkt 1 niniejszej umowy.
  - 2) za każdy dzień opóźnienia w oddaniu prac objętych umową - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 pkt 1 niniejszej umowy.
2. Jeżeli z powodów leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający utraci możliwość otrzymania środków na sfinansowanie prac, dotacji, lub wsparcia w innej formie, Wykonawca pokryje te straty, niezależnie od należnych kar umownych.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, określonego w § 5 ust. 2 pkt 1 niniejszej umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji umowy, kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy.

## **§ 10**

### **Ubezpieczenia**

Wykonawca jest zobowiązany do posiadania w okresie obowiązywania umowy ważnej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

## **§ 11**

### **Podwykonawcy**

Ustalony w umowie zakres przedmiotu umowy realizowany będzie samodzielnie przez Wykonawcę bez udziału podwykonawców.

## **§ 12**

### **Załączniki**

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

1. Wykaz nieruchomości do wykonania usługi,
2. Zaproszenie do złożenia oferty,
3. Oferta Wykonawcy,
4. Harmonogram rzeczowo-finansowy.

## **§ 13**

### **Informacje o sposobie komunikowania się stron**

1. Wszelkie zawiadomienia, zapytania lub informacje odnoszące się do lub wynikające z realizacji przedmiotu umowy, wymagają formy pisemnej, elektronicznej lub faksu.
2. Pisma Stron powinny powoływać się na tytuł umowy i jej numer. Za datę otrzymania dokumentów, o których mowa w ust. 1, Strony uznają dzień ich przekazania pocztą elektroniczną lub faksem, jeżeli

ich treść zostanie niezwłocznie potwierdzona pisemnie, chyba, że postanowienia umowy stanowią inaczej.

3. Korespondencje należy kierować na wskazane adresy:

4. Korespondencja kierowana do Zamawiającego:

Imię i nazwisko:..... (Koordynator)

Adres:.....

Telefon:.....

Fax:.....

e-mail:.....

5. Korespondencja kierowana do Wykonawcy:

Imię i nazwisko:..... (Koordynator)

Adres:.....

Telefon:.....

Fax:.....

e-mail:.....

6. W przypadku zmian personalnych w zakresie osób upoważnionych do kontaktów, nie będzie wymagane sporządzenie aneksu do niniejszej umowy. W sytuacji, o której mowa w zdaniu 1, Strona dokonująca zmiany powiadomi o niej drugą Stronę na piśmie.

#### § 14

##### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest, Ustawy o odpadach, Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
2. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji tej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Niniejszą umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach (każdy na prawie oryginału), po 2 egzemplarze każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....

.....