

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie:

- art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm)
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, (Dz. U. z 2024 roku poz. 609);
- § 16 ust. 3a pkt 2 Uchwały Nr XXVI/209/05 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 23 lutego 2005r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 36, poz. 1163 ze zm.)

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości, stanowiącą :

1.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

Działka Nr 76 i 77

2.Księga wieczysta:

OP1N/00031876/1

3.Powierzchnia nieruchomości:

Działka nr 76 – 1,9800 ha – powierzchnia całej działki

0,0600 ha – powierzchnia przeznaczona do dzierżawy

Działka nr 77 – 1,000 ha – powierzchnia całej działki

0,04000 ha – powierzchnia przeznaczona do dzierżawy

4.Położenie:

Jędrzejów

5.Opis nieruchomości:

Działka nr 76 o pow. 1,9800 ha według ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Brzegu stanowi grunty orne (RIVa, RIVb, RIIIa, RIIIb). Działka nr 77 o pow. 0,1000 ha według ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Brzegu stanowi grunty orne (RIVa, RIVb, RIIIb, RV). Dojazd do działek z drogi gminnej, tj. działki nr 295. Części w/w działek wnioskowanych do wydzierżawienia obecnie stanowią pola uprawne.

6.Termin zagospodarowania

Nie dotyczy umowy dzierżawy.

7.Obciążenia:

Nieruchomość do wydzierżawienia jest objęta umową dzierżawy do 31.05.2024r.

8.Cel Wykazu:

Wydzierżawienie gruntu gminnego na rzecz obecnego dzierżawcy z przeznaczeniem na cele rolne.

9.Czas i tryb wydzierżawienia:

Wydzierżawienie na czas nieokreślony tj. od 01.06.2024r.

10.Odpłatność:

Czynsz dzierżawny za nieruchomości objęte w/w Wykazem zostaje ustalony na kwotę brutto: 25,00 zł, (słownie: dwadzieścia pięć złotych 00/100) w stosunku rocznym na podstawie Zarządzenia Burmistrza Grodkowa Nr BR.0050.1140.2023 z dnia 29 grudnia 2023 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz minimalnych

stawek czynszu za najem nieruchomości będących własnością gminy Grodków, płatny do 30-go września każdego roku.

Do w/w kwoty nie dolicza się podatku VAT.

11. Aktualizacja czynszu:

Czynsz dzierżawny określony w § 1 pkt 10 podlega corocznej waloryzacji w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów danego roku, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

12. Informacja o przeznaczeniu:

Grunt gminny obejmujący część działki Nr 76 o pow. 0,0600 ha oraz część działki nr 77 o pow. 0,0400 ha wydzierżawione na cele rolne. Szczegółowe warunki dzierżawy dla dzierżawcy w/w gruntu gminnego zostaną określone przez Wydzierżawiającego w umowie dzierżawy.

13. Termin do złożenia wniosku:

Nie dotyczy dzierżawy.

§ 2

Niniejszy Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 30.04.2024r. do 21.05.2024r. włącznie, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na, w sołectwie na terenie którego położona jest nieruchomość oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej – Panorama Powiatu Brzeskiego. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu

Z up. BURMISTRZA

Waldemar Wójcicki
ZASTĘPCA BURMISTRZA